

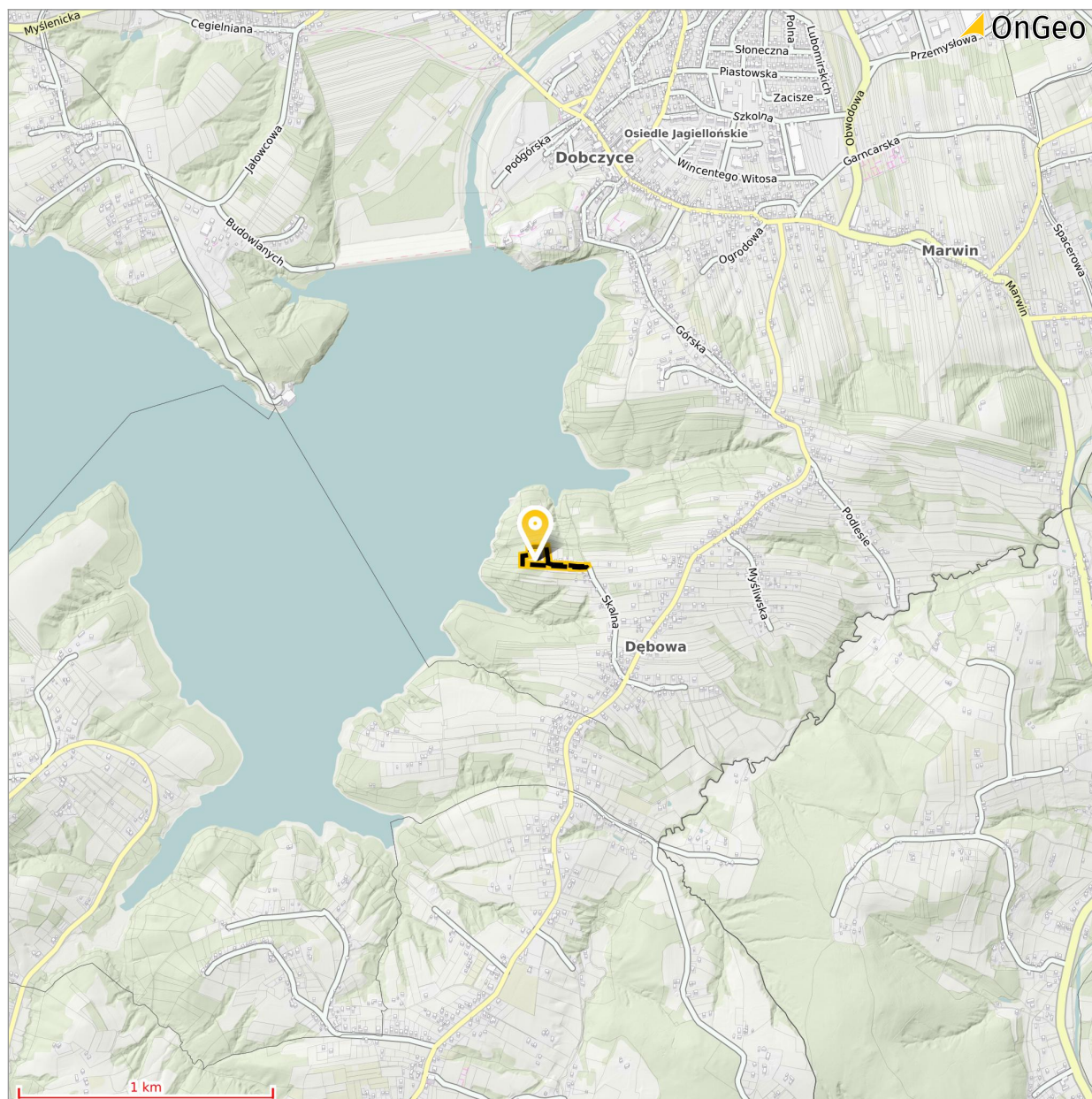
Raport o terenie

0,67 ha, województwo: małopolskie, powiat: myślenicki, gmina: Dobczyce, jednostka ewidencyjna: Dobczyce - miasto, obręb: Dobczyce

obręb: 0001 działki: [2646/14](#)

Raport prezentuje przydatne, najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranego terenu. Informacje zawarte w raporcie mają charakter poglądowy i mogą różnić się od aktualnego stanu faktycznego. Przyczyną rozbieżności mogą być zmiany jakie zaszły pomiędzy datą zebrania danych, a chwilą wygenerowania raportu oraz dokładność danych. W celach orientacyjnych dla każdego zestawu danych podano przybliżoną datę aktualizacji danych oraz ich wiarygodność wynikającą z modelu jakości danych.

Położenie nieruchomości [49°51'57" N 20°5'11" E](#), 323 m n.p.m.



Spis treści

Lokalizacja i geometria terenu	2
Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków	5
Ograniczenia formalnoprawne	6
Plan ogólny gminy	6
Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	8
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
Pozwolenia na budowę	10
Analiza Zabudowy	12
Analiza sąsiedztwa lasów	15
Obszary objęte formami ochrony przyrody	16
Pomniki przyrody	17
Nieruchomości objęte ochroną zabytków	18
Mapa obszarów ochrony archeologicznej	19
Strefy ochronne	20
Infrastruktura	22
Dostęp do drogi publicznej	22
Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie	24
Napowietrzne linie energetyczne	25
Dostęp do światłowodu	26
Uzbrojenie terenu w media	27
Fizjografia	28
Pokrycie terenu	28
Ukształtowanie terenu	30
Ekspozycja terenu	31
Analiza profili terenu - przekroje wzdłuż linii: AB i CD	32
Analiza objętości ziemi	33
Nasłonecznienie sezonowe	34
Mapa glebowo-rolnicza	37
Analiza żyzności gleb	39
Zagrożenia i uciążliwości	40
Zagrożenie powodziowe	40

Obszary zagrożone stagnacją wody	41
Osiadanie terenu	42
Strefy osuwisk i ruchów masowych	44
Mapa uciążliwości	45
Lokalizacja wyrobów zawierających azbest	46
Zanieczyszczenie powietrza	47
Geologia terenu	48
Szczegółowa mapa geologiczna Polski	48
Mapa geologicznych warunków budowlanych	49
Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych	50
Mapa Hydrogeologiczna Polski	51
Surowce mineralne	52
Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej	54
Dostępność usług (POI)	54
Mapa zasięgu czasu dojścia	56
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut	57
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut	58
Dane lokalne	59
Mapa zaludnienia	59
Mapa średnich cen działek budowlanych	61
Stawki podatku od nieruchomości	64
Udostępnij Raport o terenie	66



Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
2	20.087160	49.865804	47.8	2-3	
3	20.087057	49.866229	4.2	3-4	
4	20.086999	49.866233	18.1	4-5	
5	20.086747	49.866244	24.2	5-6	
6	20.086411	49.866233	2.2	6-7	
7	20.086381	49.866228	14.5	7-8	
8	20.086184	49.866201	1.2	8-9	
9	20.086168	49.866199	26.5	9-10	
10	20.086190	49.865961	1.7	10-11	
11	20.086191	49.865946	21.6	11-12	
12	20.085895	49.865914	8.8	12-13	
13	20.085773	49.865910	17.5	13-14	
14	20.085777	49.865753	14.5	14-15	
15	20.085767	49.865623	24.7	15-16	
16	20.086110	49.865614	23.8	16-17	
17	20.086439	49.865592	23.8	17-18	
18	20.086769	49.865576	27.0	18-19	
19	20.087144	49.865562	11.5	19-20	
20	20.087304	49.865557	30.0	20-21	
21	20.087721	49.865547	30.5	21-22	
22	20.088145	49.865535	33.6	22-23	
23	20.088612	49.865513	8.8	23-24	
24	20.088734	49.865508	12.8	24-25	
25	20.088912	49.865502	16.0	25-26	
26	20.089135	49.865500	10.9	26-27	
27	20.089286	49.865507	5.9	27-28	
28	20.089345	49.865470	8.2	28-29	
29	20.089314	49.865541	14.5	29-30	
30	20.089112	49.865545	23.6	30-31	
31	20.088784	49.865537	2.8	31-32	
32	20.088745	49.865539	13.5	32-33	
33	20.088561	49.865562	16.1	33-34	
34	20.088338	49.865573	4.5	34-35	
35	20.088275	49.865577	4.2	35-36	
36	20.088217	49.865579	16.3	36-37	
37	20.087990	49.865587	20.6	37-38	
38	20.087704	49.865596	20.4	38-39	

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
39	20.087420	49.865602	14.5	39-40	
40	20.087221	49.865624	4.9	40-1	

Pliki współrzędnych punktów granicznych i przebiegu granicy terenu

Tabela zawiera wykaz plików do pobrania: współrzędnych punktów załamania granic oraz granicy terenu, w wybranych formatach i układach współrzędnych.

Format pliku	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik do pobrania
gpx	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
csv	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
csv	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
kml	WGS 84 (EPSG 4326)	poligon	pobierz

Źródło danych: rejestr ewidencji gruntów i budynków.

Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Wybrany teren



Działki ewidencyjne

1/2



Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
małopolskie	powiat myślenicki	Dobczyce, Dobczyce - miasto	0001	2646/14	6718 m ² (100%)	100%

Stan na: 19.11.2024

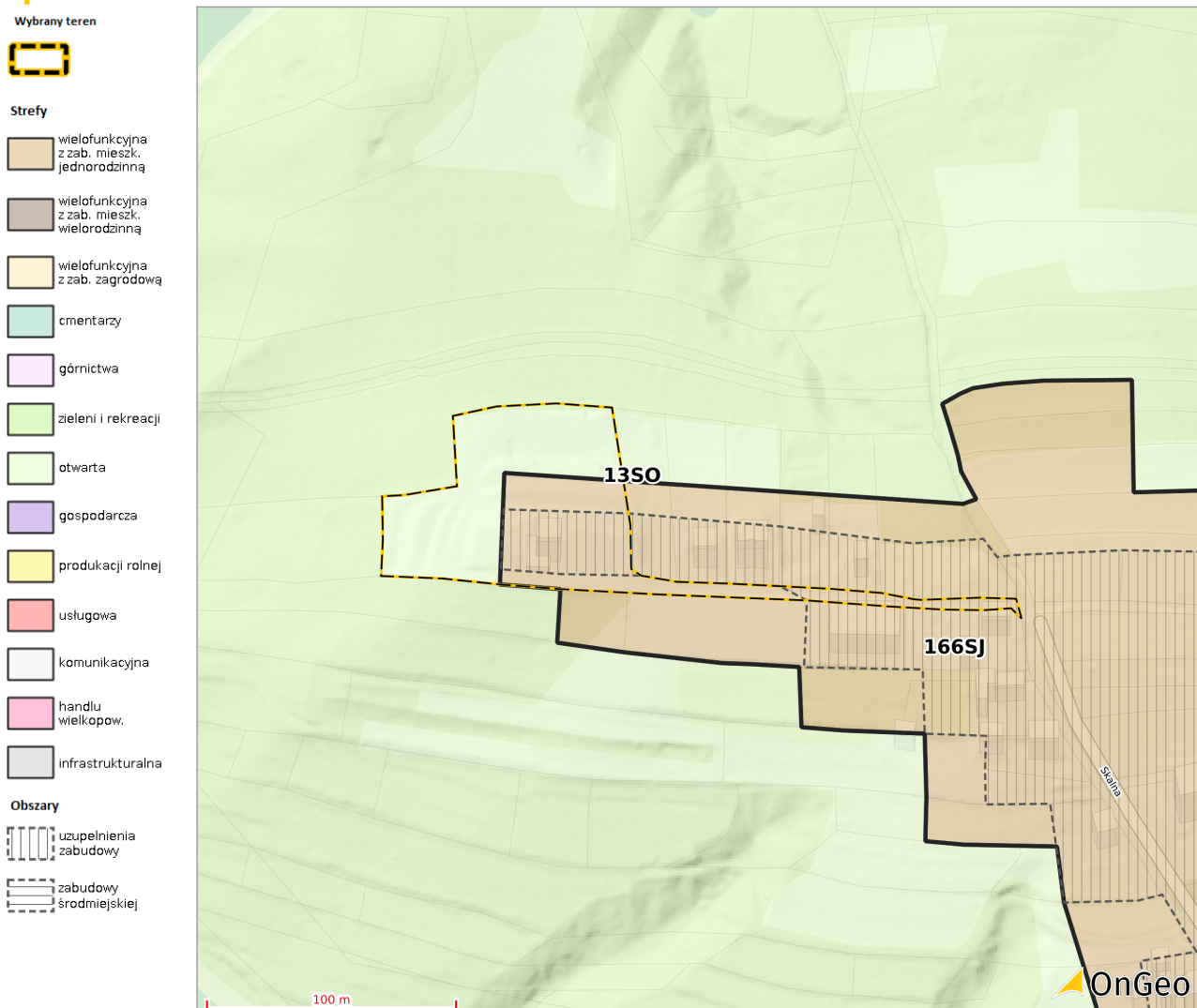
Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa), użytek gruntowy, klasa gleby oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
120901_4.0001.2646/14	0.6659 ha	RV Br RV RVI Br RVI RVI S B PsV Lzr PsIV dr RV dr Br RV	RVI,SRVI,BrRVI, LzrPsIV,dr	osoby fizyczne

Ograniczenia formalnoprawne

Plan ogólny gminy



Plan ogólny gminy

Plan Ogólny Gminy (POG) to dokument planistyczny określający przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania oraz parametry zabudowy. Obejmuje całe terytorium gminy i zastępuje dotychczasowe Studium uwarunkowań. W poniższej analizie przedstawiono ustalenia POG dla wskazanego terenu. Więcej informacji o tym, czym jest plan ogólny i jak go czytać znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/plan-ogolny-gminy.

	Status	Link do dokumentu		Stan na		
Plan ogólny gminy Dobczyce	Projekt POG	Zobacz dokument		15.11.2025		
Strefy obejmujące analizowany teren	Pow. biol. czynna [%]	Maks. intens. zabudowy	Maks. udział pow. zabudowy [%]	Maks. wysokość zabudowy [m]	Udział w terenie [%]	
13SO - Strefa otwarta					54%	
166SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	40	0.7	45	12	46%	

Dodatkowo wyznaczone obszary	Udział
Obszar uzupełnienia zabudowy	25%

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

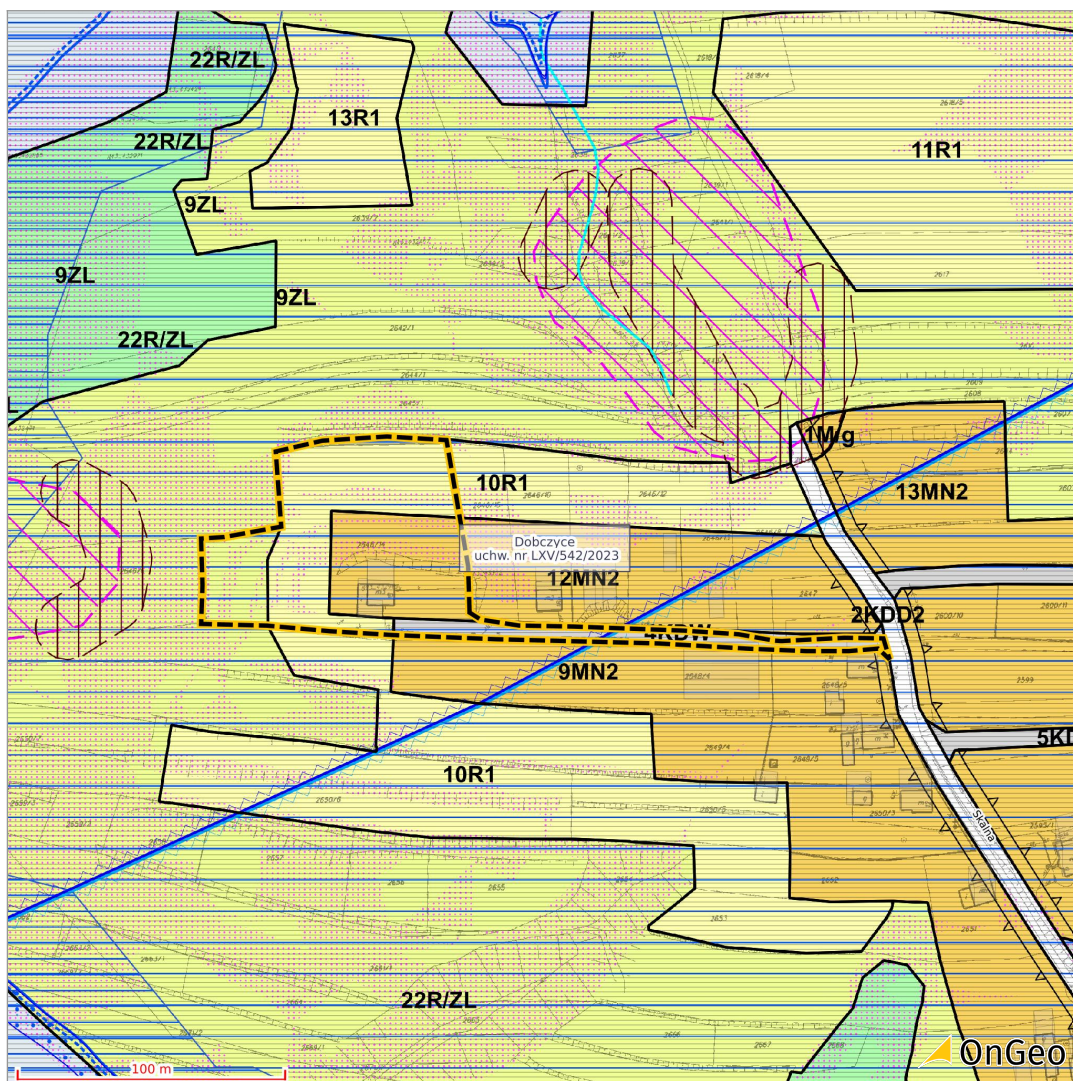
Wybrany teren



Granica planu miejscowego (uchwały)



Obszar objęty planem miejscowym

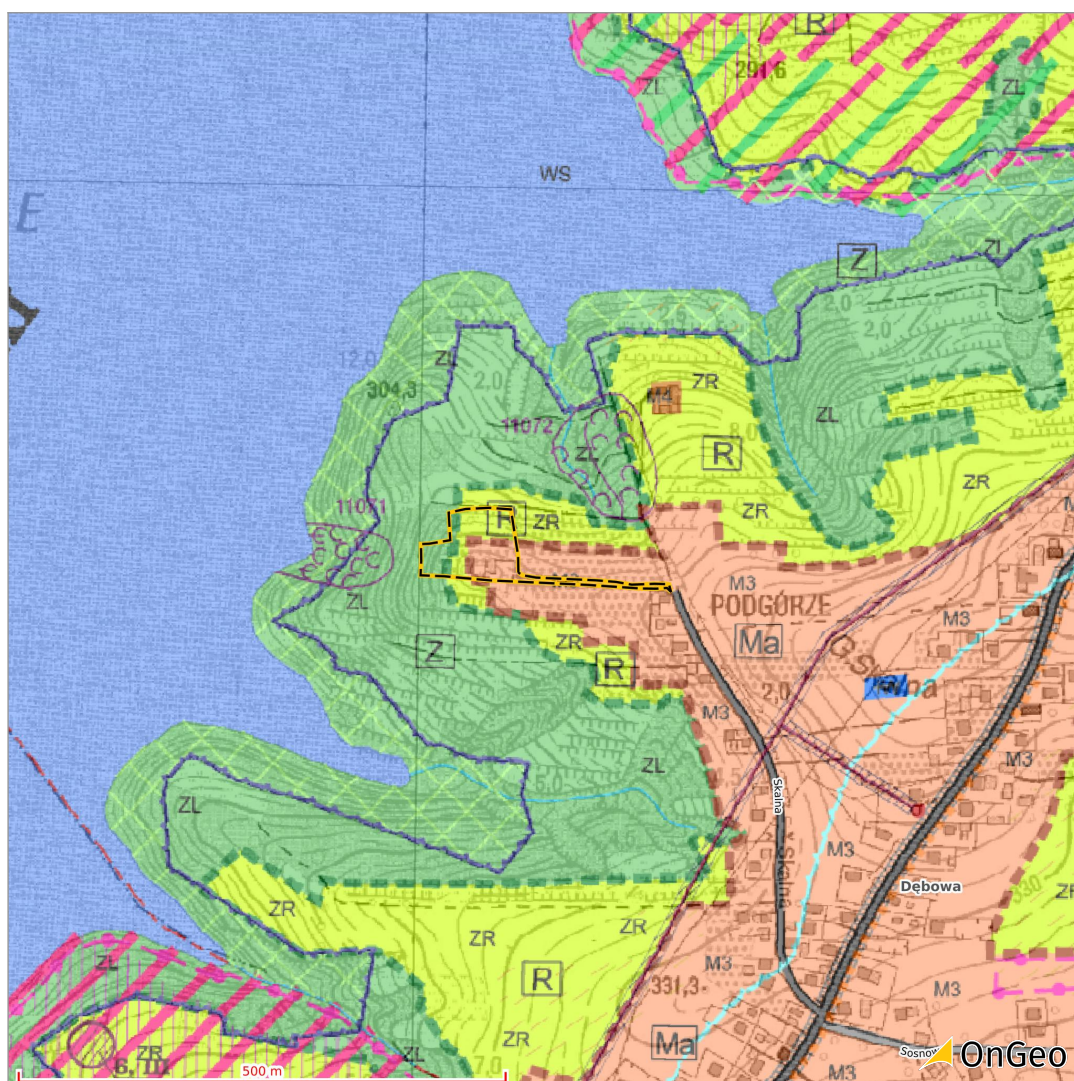


Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina	Nazwa planu	Procent	Powierzchnia	Stan na
Dobczyce	Uchwała Nr LXV/542/2023 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce Zobacz uchwałę	100%	0,67 ha	09.10.2025

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wybrany teren



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Uwaga!

Dane o studium uwarunkowań mogą być niedostępne, jeśli urząd gminy nie udostępnia ich w formie cyfrowej lub wstrzymuje publikację. OnGeo bazuje na zewnętrznych (gminnych) danych, dlatego nie kontrolujemy ich dostępności. W przypadku braku danych napisz do nas: kontakt@ongeo.pl. Więcej informacji o studium znajdziesz w artykule: [Blog OnGeo](#).

Od 2026 roku studia zastąpią [Plany Ogólne \(POG\)](#). W [Geoportalu Na Mapie](#) monitorujemy realizację POG w gminach, abyś zawsze był na bieżąco z nowymi zmianami w planowaniu przestrzennym.

[Zobacz dokument online](#)

01.02.2025

Pozwolenia na budowę

Wybrany teren



Dokładna lokalizacja:

wnioski

● decyzja pozytywna

● w trakcie rozpatrywania

● decyzja negatywna

zgłoszenia

● brak sprzeciwu

● sprawa w toku

● decyzja o sprzeciwie

Przybliżona lokalizacja:

wnioski

● decyzja pozytywna

● w trakcie rozpatrywania

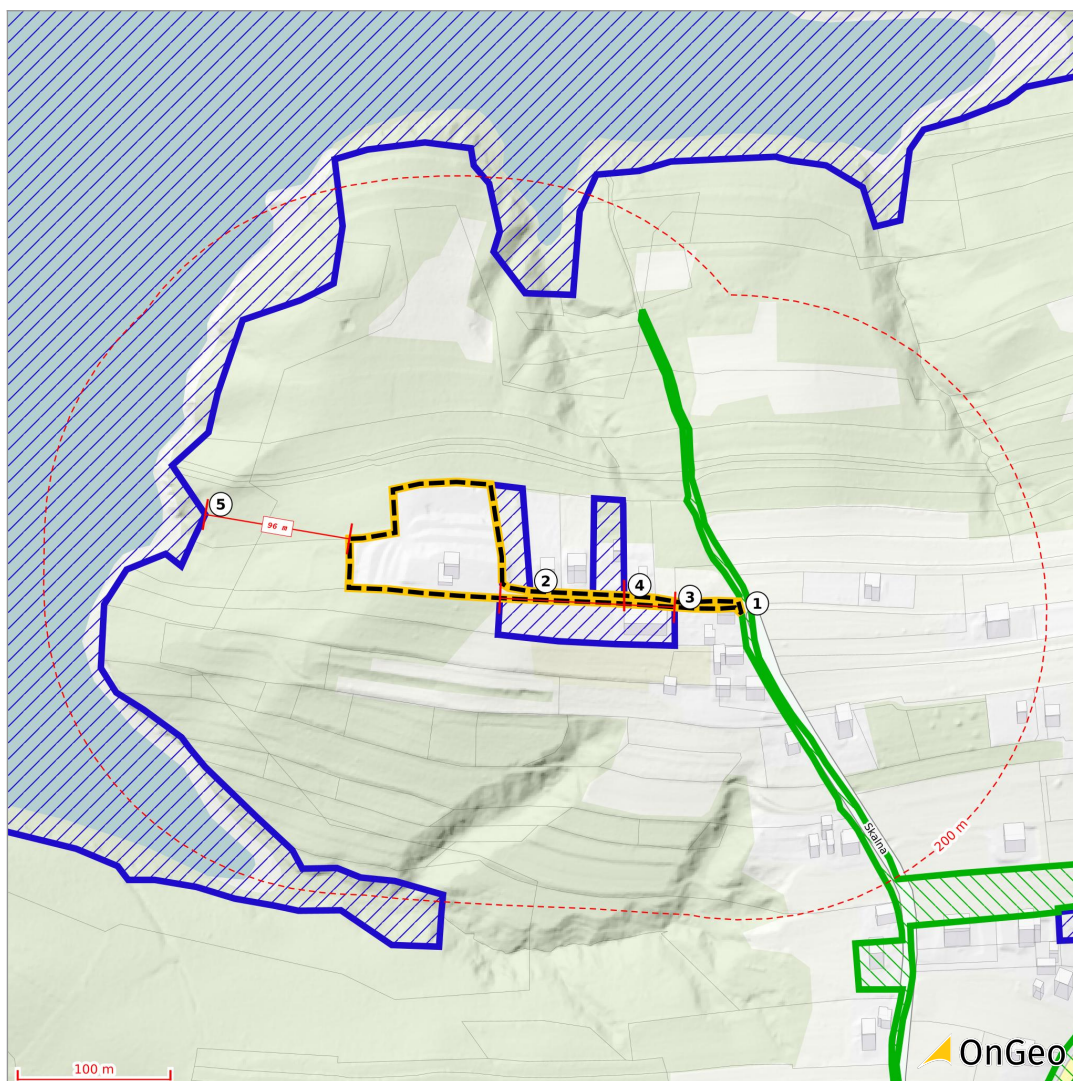
● decyzja negatywna

zgłoszenia

● brak sprzeciwu

● sprawa w toku

● decyzja o sprzeciwie



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2018 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/rejestr-pozwolen-na-budowe. Jeżeli potrzebujesz poszerzonej analizy wydanych pozwoleń o zasięgu 1 km, skontaktuj się z nami: kontakt@ongeo.pl.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
1	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej oraz kablowej ziemnej oświetlenia ulicznego 0,23 kv Numer wniosku: 0033/2022/AB.6743.1.33.2022 Adres: Dobczyce Działki: 2591/1, 2672/4, 2683, 2688/9, 2688/4, 2688/5, 2635/1, 2582/1 Data wydania decyzji: Brak danych Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka
			Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Myślenice

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
2	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Numer wniosku: 732/2022/AB.6740.732.2022 Adres: Dobczyce Działki: 2646/15 Numer decyzji: 805/2022 Data wydania decyzji: 2022-09-19 Szczegółowe informacje	w granicach terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Myślenice
3	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego -zmiana na granicy pozwolenia na budowę Numer wniosku: 1566/2020/AB.6740.1566.2020 Adres: Dobczyce Działki: 2648/7 Numer decyzji: 148/2021 Data wydania decyzji: 2021-02-24 Szczegółowe informacje	terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Myślenice
4	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Numer wniosku: 0227/2021/AB.6740.227.2021 Adres: ul. Skalna, Dobczyce Działki: 2646/12 Numer decyzji: 361/2021 Data wydania decyzji: 2021-04-27 Szczegółowe informacje	na granicy terenu
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Myślenice
5	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: zagospodarowanie wzgórza staromiejskiego wraz z budową kładki pieszo-rowerowej z zapory na wzgórzu starego miasta oraz małą architekturą i przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Numer wniosku: 0766/2021/AB.6740.766.2021 Adres: Dobczyce Działki: 872/7 Numer decyzji: 980/2021 Data wydania decyzji: 2021-09-22 Szczegółowe informacje	96 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Myślenice

Stan na: 15.11.2025

Analiza Zabudowy

Wybrany teren



Funkcja budynku

Mieszkaniowa



Pożytku publicznego



Przemysłowa



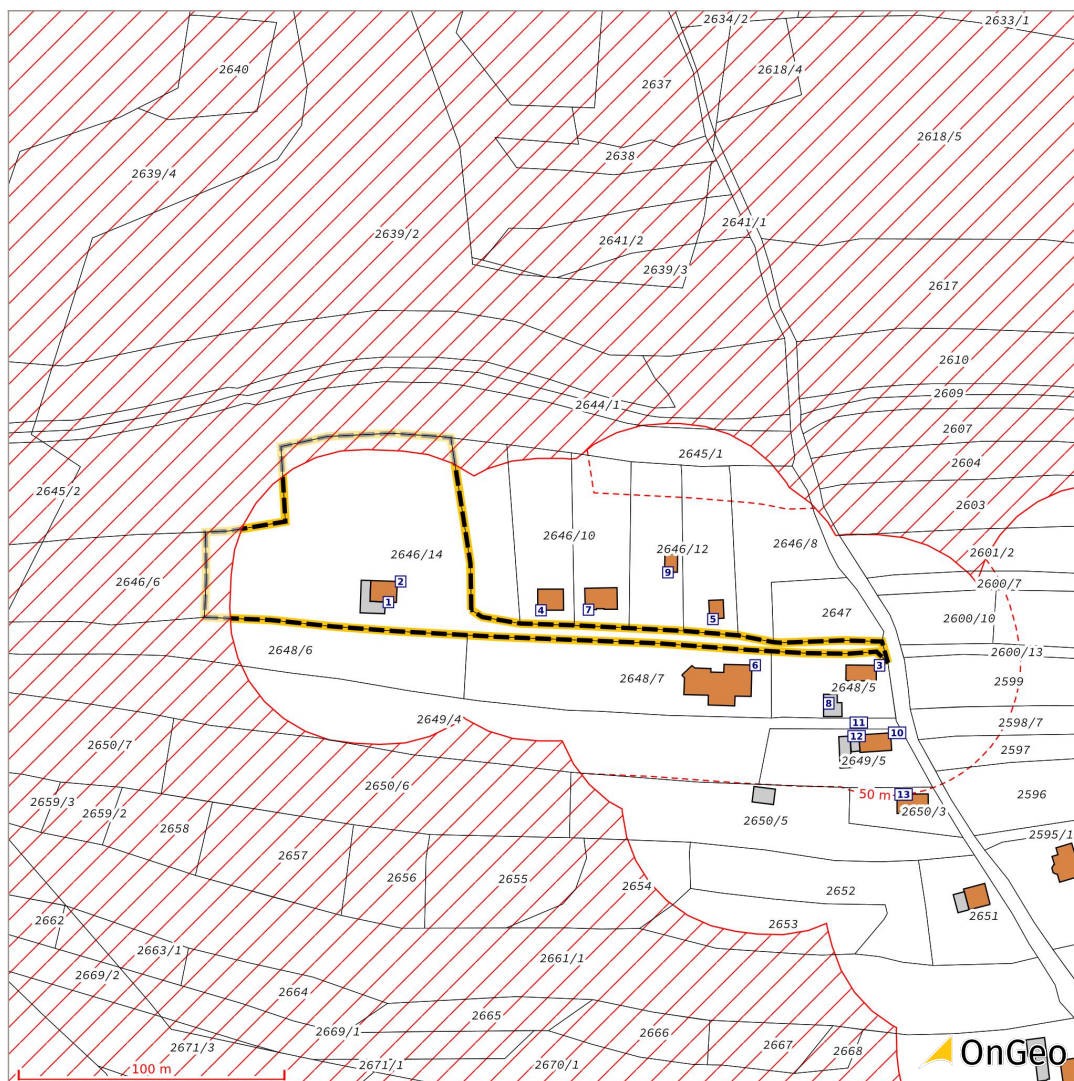
Kultu religijnego



Pozostałe



brak zabudowy



Analiza zabudowy

Analiza zabudowy obejmuje budynki położone na analizowanym terenie oraz w odległości 50 metrów od wybranego terenu. Przedstawione są informacje o powierzchni budynków, wysokości, kubaturze, ilości kondygnacji oraz funkcji. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-zabudowy.

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m2]	Wysokość [m]	Kubatura [m3]	Kondygnacje	Odległość [m]	Stan na
1	budynki gospodarstwa rolnego	69.30	2.25	155.92	1	w granicach terenu	01.08.2024
2	budynki mieszkalne jednorodzinne	78.29	10.28	804.83	3	w granicach terenu	
3	budynki mieszkalne jednorodzinne	67.37	5.29	356.41	1	4 m	
4	budynki mieszkalne jednorodzinne	76.46	7.56	578.04	2	5 m	
5	budynki mieszkalne jednorodzinne	37.65	2.70	101.65	1	5 m	

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m2]	Wysokość [m]	Kubatura [m3]	Kondygnacje	Odległość [m]	Stan na
6	budynki mieszkalne jednorodzinne	303.11	2.70	818.40	1	6 m	
7	budynki mieszkalne jednorodzinne	96.49	5.40	521.02	2	6 m	
8	budynki gospodarstwa rolnego	51.86	4.00	207.42	1	15 m	
9	budynki mieszkalne jednorodzinne	32.46	2.70	87.65	1	22 m	
10	budynki mieszkalne jednorodzinne	78.70	5.52	434.01	1	29 m	
11	budynki gospodarstwa rolnego	19.72	3.00	59.17	1	31 m	
12	budynki gospodarstwa rolnego	50.35	3.00	151.06	1	31 m	
13	budynki mieszkalne jednorodzinne	91.67	7.78	713.17	2	52 m	

Wskaźnik zabudowy

W ramach analizy przedstawiamy informacje o wskaźnikach powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy dla działek w odległości 50 metrów od wybranego terenu. Aby dowiedzieć się więcej o wskaźnikach zabudowy zapraszamy do przeczytania artykułu: <https://blog.ongeo.pl/wskazniki-zagospodarowania-terenu>.

Numer działki	Pow. działki [m2]	Pow. zabudowy [m2]	Wskaźnik zabudowy	Wskaźnik intensywności	Odległość [m]
120901_4.0001.2646/10	1468.76	76.46	0.05	0.10	w granicach terenu
120901_4.0001.2648/7	2978.45	303.11	0.10	0.10	w granicach terenu
120901_4.0001.2648/6	2946.59	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/12	1227.71	32.46	0.03	0.03	w granicach terenu
120901_4.0001.2645/1	6709.29	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/11	1366.57	96.49	0.07	0.14	w granicach terenu
120901_4.0001.2648/5	1094.25	119.23	0.11	0.11	w granicach terenu
120901_4.0001.2647	845.44	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/8	1688.50	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/6	2194.56	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2635/1	3549.55	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/15	1231.35	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/14	6711.37	147.59	0.02	0.05	w granicach terenu
120901_4.0001.2646/13	1208.09	37.65	0.03	0.03	w granicach terenu
120901_4.0001.2599	2300.35	0.00	0.00	0.00	5 m
120901_4.0001.2600/13	1270.65	0.00	0.00	0.00	5 m
120901_4.0001.2600/10	766.36	0.00	0.00	0.00	5 m

Numer działki	Pow. działki [m2]	Pow. zabudowy [m2]	Wskaźnik zabudowy	Wskaźnik intensywności	Odległość [m]
120901_4.0001.2649/4	6790.49	0.00	0.00	0.00	15 m
120901_4.0001.2600/7	1869.70	0.00	0.00	0.00	16 m
120901_4.0001.2644/1	1292.40	0.00	0.00	0.00	16 m
120901_4.0001.2598/7	2582.44	181.65	0.07	0.14	18 m
120901_4.0001.2643/1	2210.00	0.00	0.00	0.00	21 m
120901_4.0001.2601/2	3262.13	0.00	0.00	0.00	23 m
120901_4.0001.2649/5	1244.60	148.77	0.12	0.12	24 m
120901_4.0001.2642/1	4355.11	0.00	0.00	0.00	25 m
120901_4.0001.2597	3084.80	0.00	0.00	0.00	30 m
120901_4.0001.2650/6	4337.79	0.00	0.00	0.00	38 m
120901_4.0001.2603	3567.81	0.00	0.00	0.00	38 m
120901_4.0001.2650/7	3151.26	0.00	0.00	0.00	39 m
120901_4.0001.2600/11	760.99	0.00	0.00	0.00	39 m
120901_4.0001.2639/2	15078.18	0.00	0.00	0.00	43 m
120901_4.0001.2596	8353.17	122.66	0.01	0.01	44 m
120901_4.0001.2650/3	582.23	91.67	0.16	0.31	46 m
120901_4.0001.2650/5	3052.50	46.74	0.02	0.02	48 m

Analiza sąsiedztwa lasów

Wybrany teren



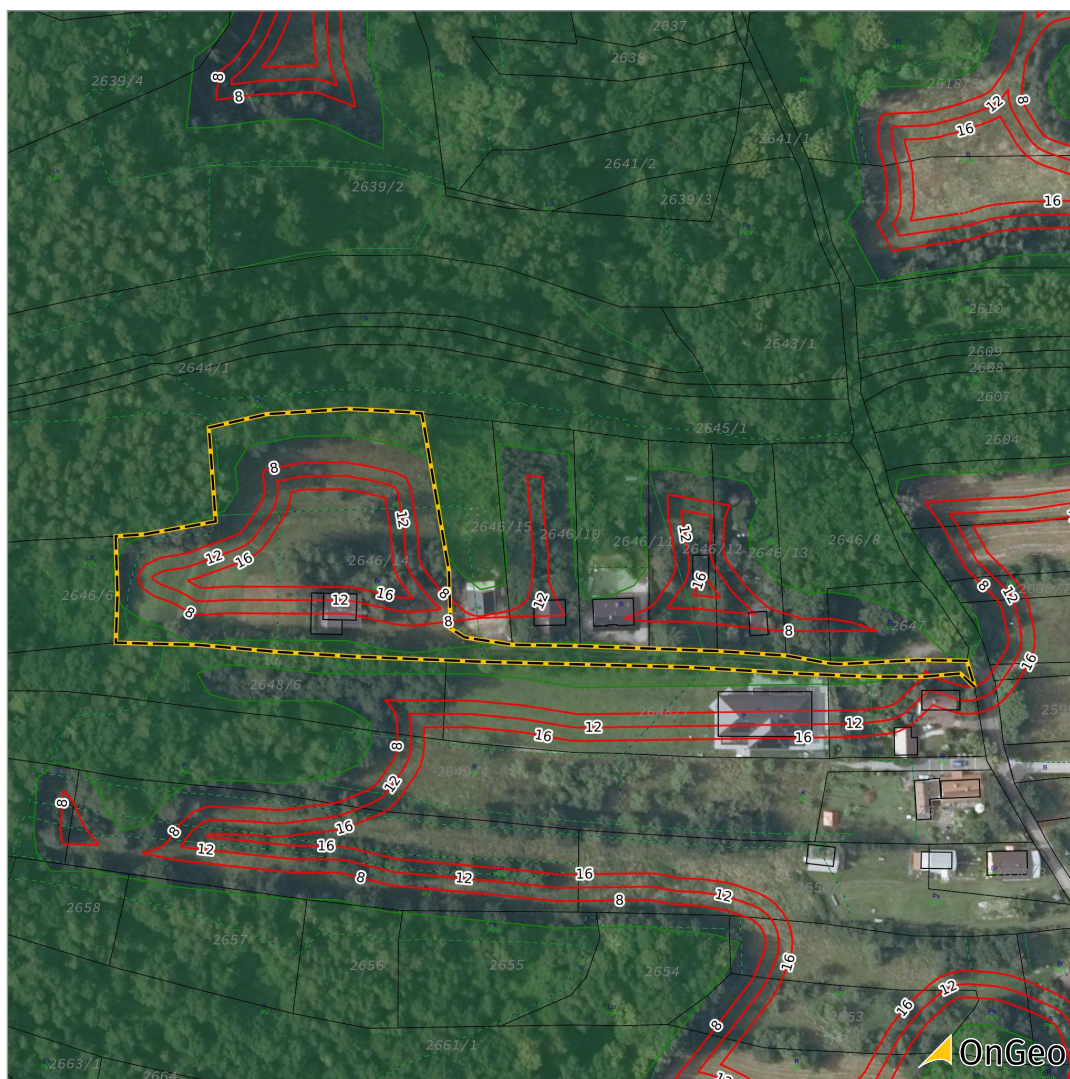
Wydzielenia
leśne

Granica
lasu

16
Odległość
od lasu

713/5
Granica
działki

RV
Kontur
klasoużytku

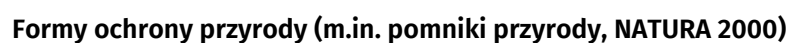


Szczegóły wydzieleni leśnych w analizowanym terenie

Analiza sąsiedztwa lasów dostarcza szczegółowych informacji o występowaniu obszarów leśnych w otoczeniu analizowanego terenu. Na mapie zobaczysz zaznaczone bufony odległości (8, 12 i 16 metrów), granice wydzieleni leśnych, a także numery działek ewidencyjnych i klasoużytki. Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane dotyczące wydzieleni leśnych, które znajdują się na analizowanym terenie. Więcej informacji o tej analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-sasiedztwa-lasow.

Adres leśny	Gatunek panujący	Wiek lasu	Właściciel	Procent powierzchni	Stan na
-------------	---------------------	-----------	------------	------------------------	---------

Brak wydzieleni leśnych objętych planem zarządzania lasu



Forma ochrony	Nazwa	Odległość	Stan na
Brak form ochrony przyrody w promieniu 1 km			

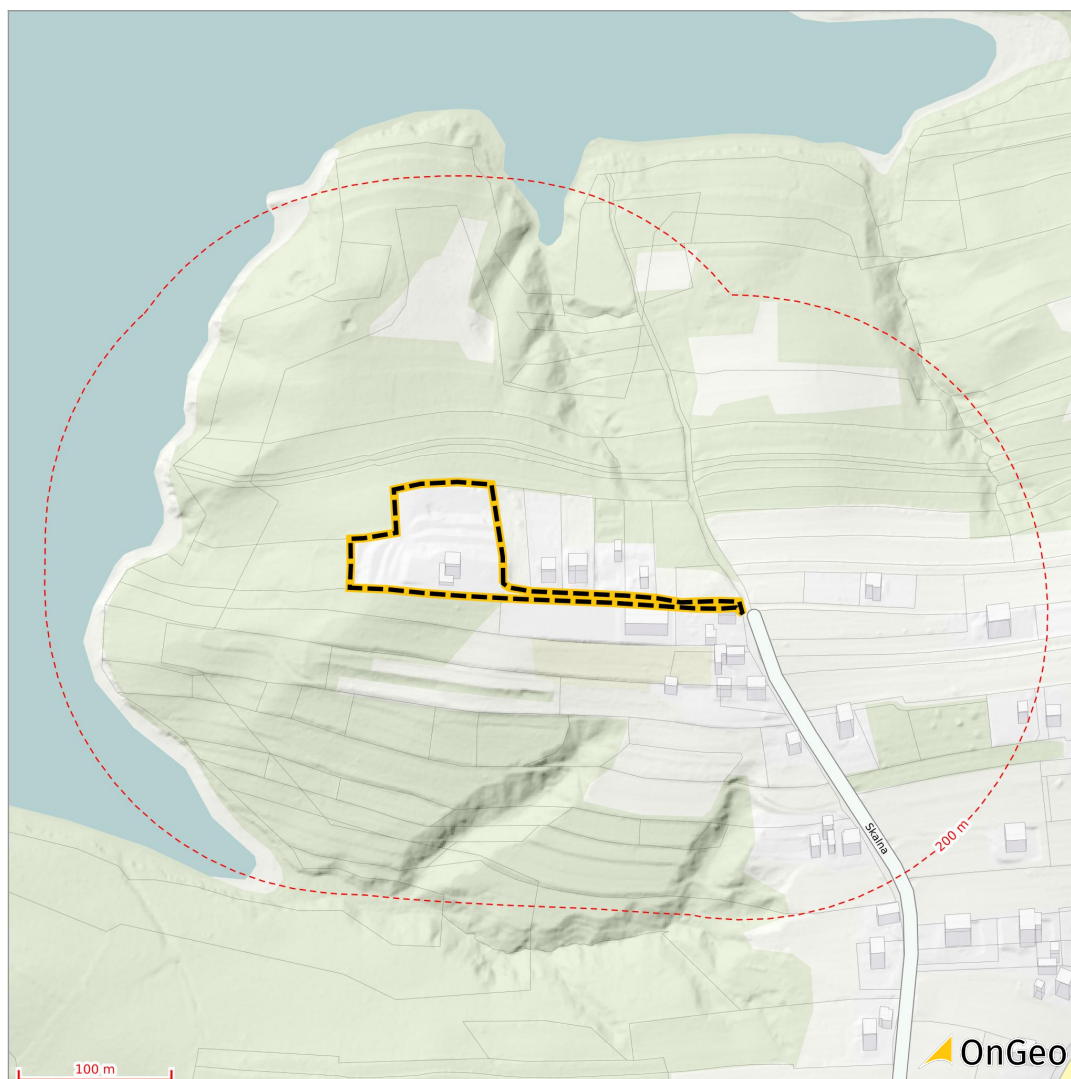
Pomniki przyrody

Wybrany teren



Pomniki przyrody:

- drzewo
- krzew
- głaz
- skałka
- jar
- wodospad
- źródło
- inne
- wywierzyisko
- jaskinia
- grupa drzew
- brak danych



Pomniki przyrody

Analiza obejmuje miejsca występowania pomników przyrody. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/pomnik-przyrody.

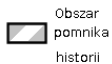
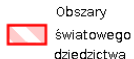
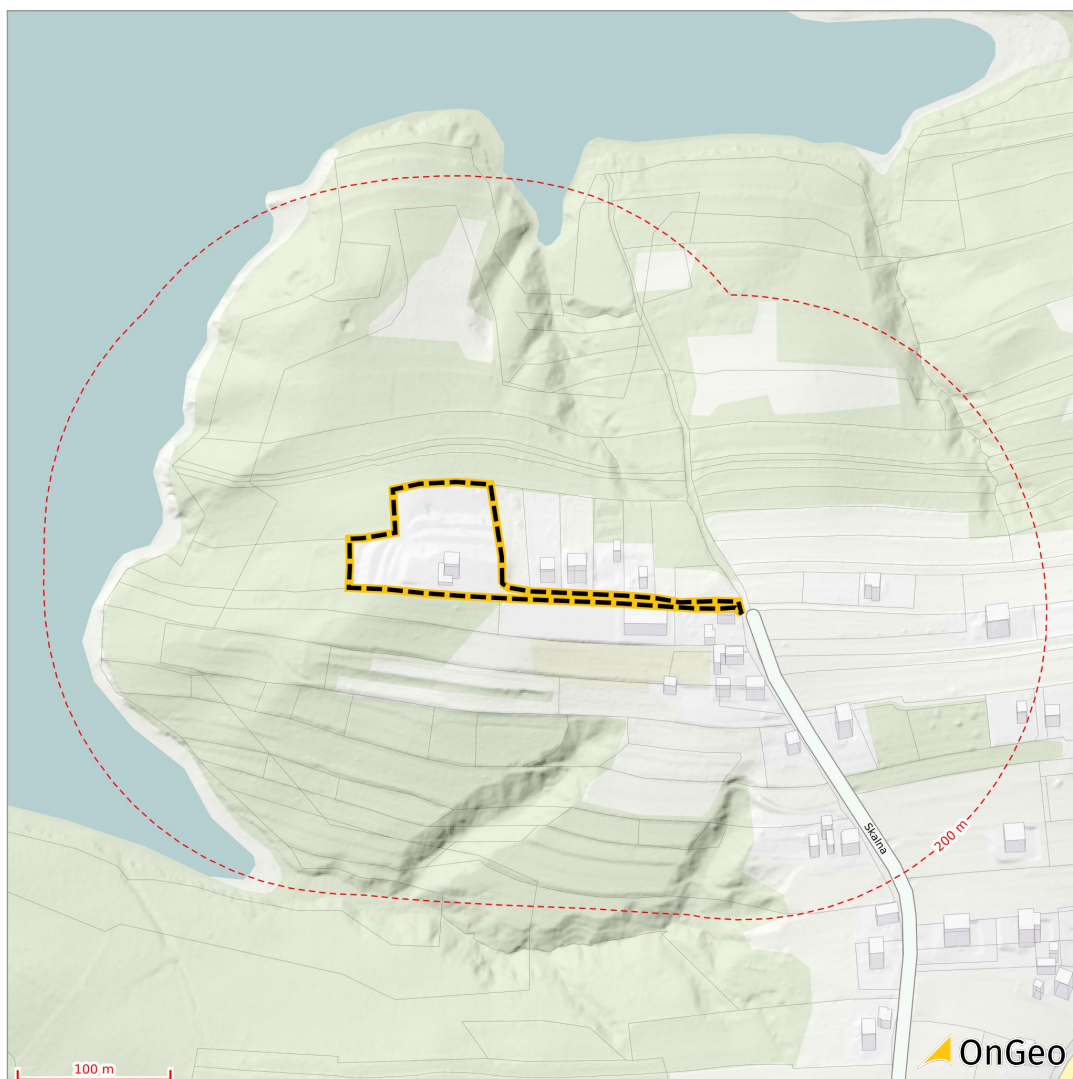
Identyfikator	Pomniki przyrody	Odległość	Stan na
Brak pomników przyrody w promieniu 200 m			

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Wybrany teren



zabytek

Obszar
pomnika
historiiObszary
światowego
dziedzictwa

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Analiza obejmuje dane pochodzące z Krajowego Rejestru Zabytków. W analizie mogą nie być uwzględnione zabytki z Gminnej Ewidencji Zabytków, są one natomiast uwzględnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania i tylko wtedy podlegają ochronie prawnej, dlatego warto sprawdzić pod tym kątem MPZP. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zabytkow.

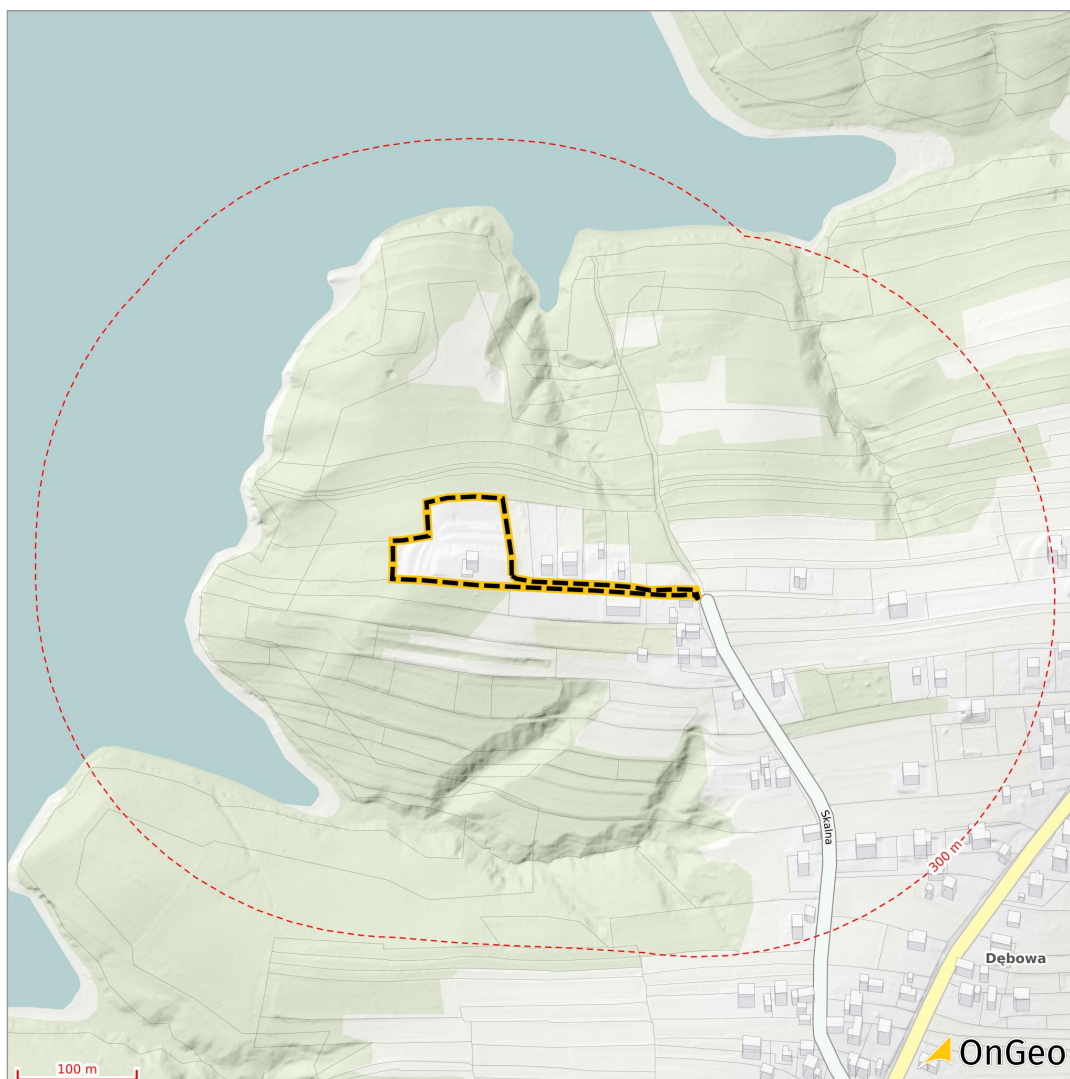
Lp.	Rodzaj i nazwa zabytku	Okres powstania	Więcej informacji	Odległość	Stan na
Brak zabytków w promieniu 200 m					

Mapa obszarów ochrony archeologicznej

Wybrany teren



- Stanowisko archeologiczne
- ▨ Orientacyjna strefa ochrony archeologicznej o promieniu 40 m



Obszary ochrony archeologicznej

Analiza przedstawia miejsca objęte ochroną archeologiczną. Na mapie oznaczono obszary stanowisk archeologicznych. W celu szczegółowej weryfikacji zasięgu strefy ochrony archeologicznej, należy pobrać źródłowe mapy i dokumenty stanowisk archeologicznych dostępne na stronach podanych w tabeli, w kolumnie: "Więcej". Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-archeologicznej.

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Rodzaj	Okres powstania	Więcej	Odległość	Stan na
-----	-----------------------------------	--------	-----------------	--------	-----------	---------

Brak zabytków archeologicznych w promieniu 300 m

Strefy ochronne

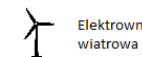
Wybrany teren



Cmentarze

Strefa 50 m wokół cmentarzy

Tereny zamknięte



Strefa wokół e. wiatrowej

Strefy ochrony uzdrowskowej

A

B

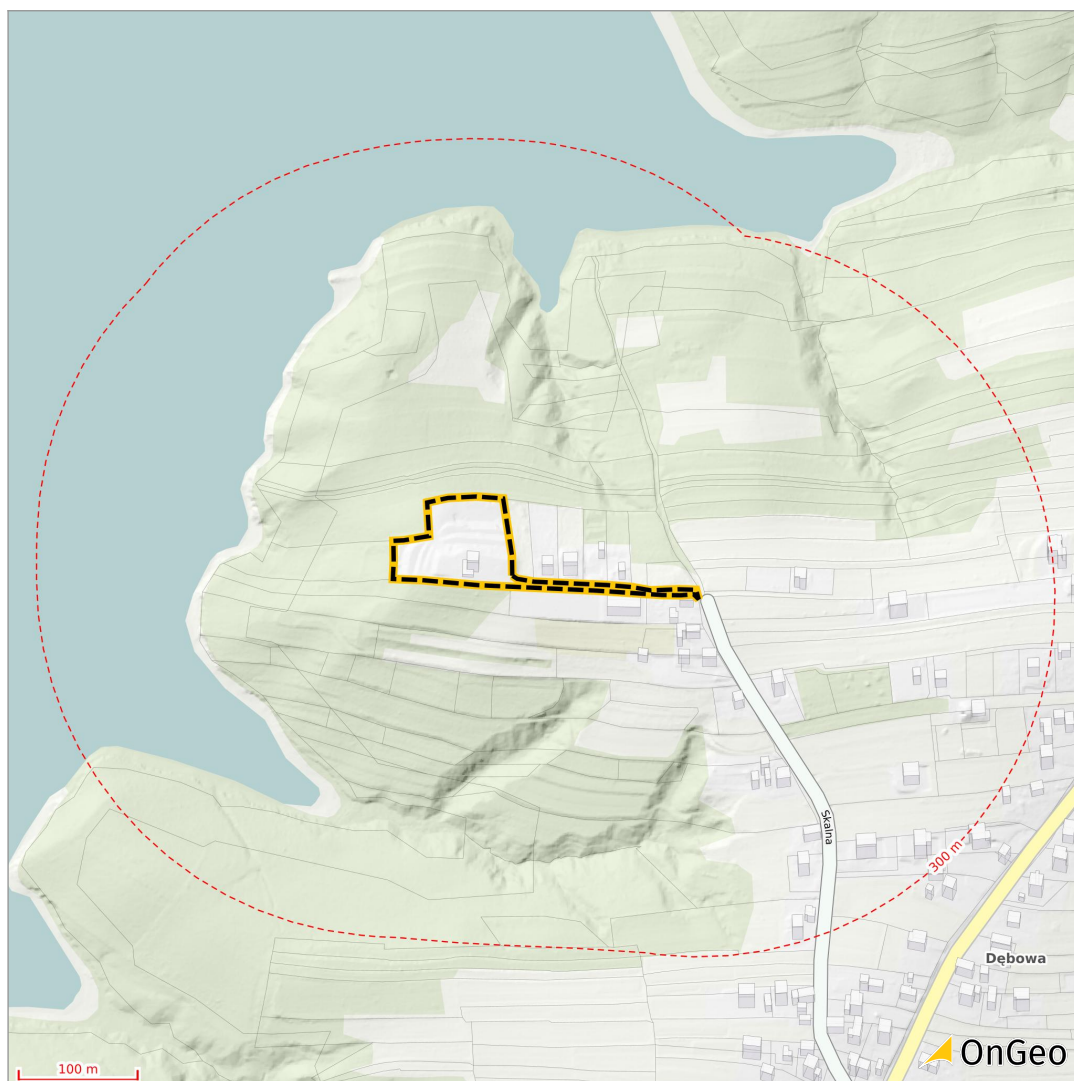
C

Strefy Centralnego Portu Komunikacyjnego

Strefa prawo wykonywania badań

Strefa prawo pierwokupu

Strefa prawo rezerwacji terenu



Strefy ochronne wokół cmentarzy

Analiza przedstawia, tereny położone w obrębie cmentarza lub w jego strefie buforowej (wynoszącej 50m), a także czy istnieją cmentarze w odległości do 300 m od wskazanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefa-ochronna-cmentarza-budowa-domu.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak cmentarzy na wskazanym obszarze

Tereny zamknięte

Analiza przedstawia, czy wskazany teren znajduje się w granicach lub w odległości 300 m od terenów zamkniętych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/tereny-zamkniete-jaki-to-obszar.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak terenów zamkniętych na wskazanym obszarze

Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Analiza przedstawia obszary podlegające wyłączeniu z inwestycji ze względu na występowanie turbin wiatrowych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefy-wylaczone-wokol-turbin-wiatrowych.

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych

Strefy ochrony uzdrowiskowej

Analiza przedstawia strefy ochrony uzdrowiskowej, są to części obszaru uzdrowiska lub obszaru ochronnego. Szczegółowe informacje o strefach ochrony uzdrowisk znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefy-ochrony-uzdrowiskowej.

Nazwa uzdrowiska	Typ strefy	Odległość	Więcej	Stan na
------------------	------------	-----------	--------	---------

Brak informacji o uzdrowisku

Obszary prawa pierwokupu i wykonywania badań Centralnego Portu Komunikacyjnego

Analiza przedstawia strefy związane z inwestycją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Obszary prawo pierwokupu i prawo wykonywania badań zostały określone w przepisach, więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/cpk-prawo-pierwokupu-badania.

Nazwa obszaru	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref prawa pierwokupu i wykonywania badań CPK

Infrastruktura

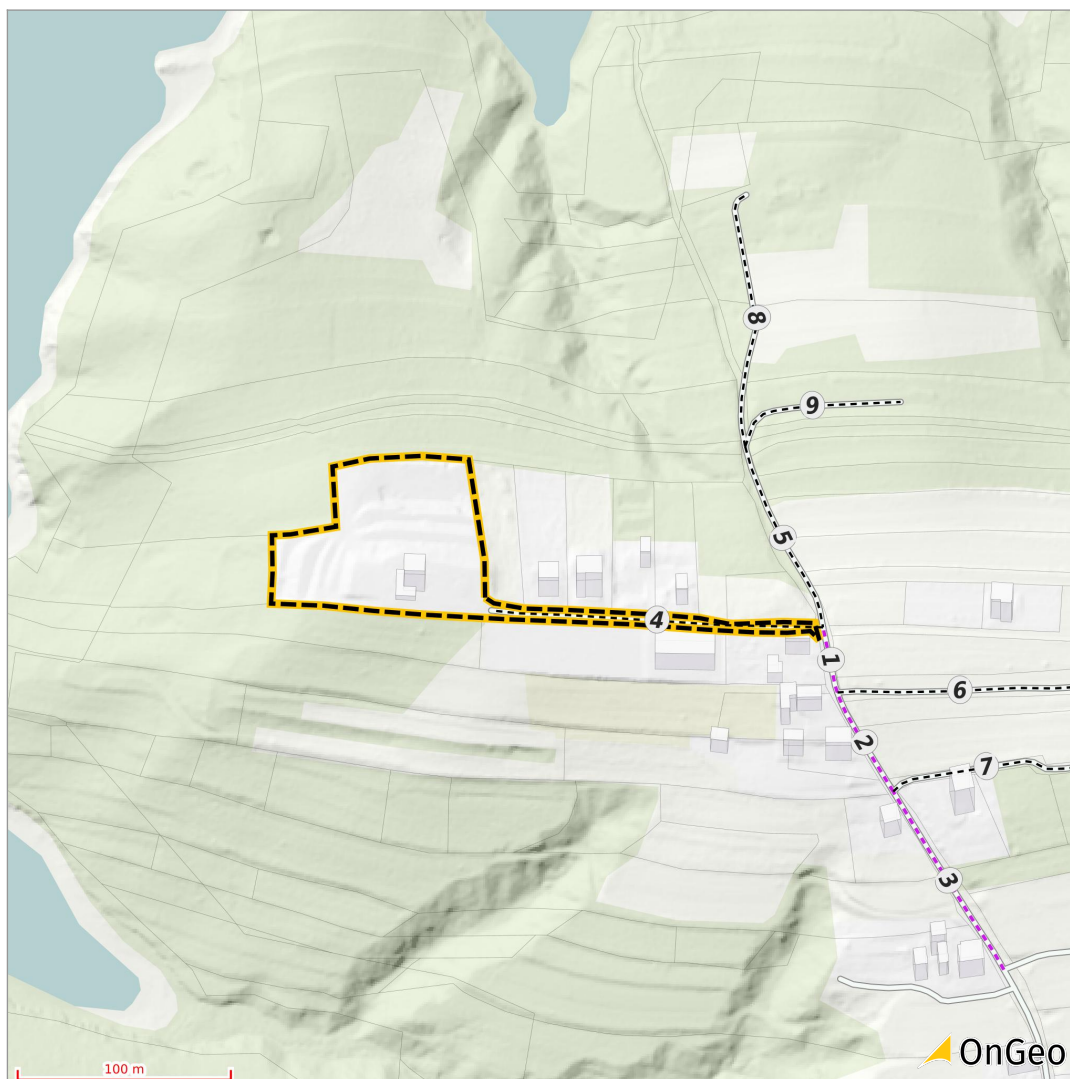
Dostęp do drogi publicznej

Wyznaczony teren:



Droga:

- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- zakładowa
- inna



Dostęp do drogi publicznej

Wynik analizy obejmuje dostęp wybranego terenu do drogi publicznej. Przedstawiony jest wykaz do dwudziestu najbliższych zlokalizowanych dróg, wraz z informacjami o numerze drogi, kategorii zarządzania, klasie, nawierzchni oraz odległości od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/sprawdz-dostep-dzialki-do-drogi-publicznej-na-mapie-ongeo.

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
1		gminna	dojazdowa	żwir	3 m	01.08.2024
2		gminna	dojazdowa	żwir	29 m	
3		gminna	dojazdowa	żwir	82 m	
4		inna	inna	stabilizacja żwirem lub żużlem	w granicach terenu	
5		inna	inna	grunt naturalny	3 m	
6		inna	inna	grunt naturalny	29 m	
7		inna	inna	stabilizacja żwirem lub żużlem	80 m	

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
8		inna	inna	grunt naturalny	83 m	
9		inna	inna	grunt naturalny	83 m	

Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie

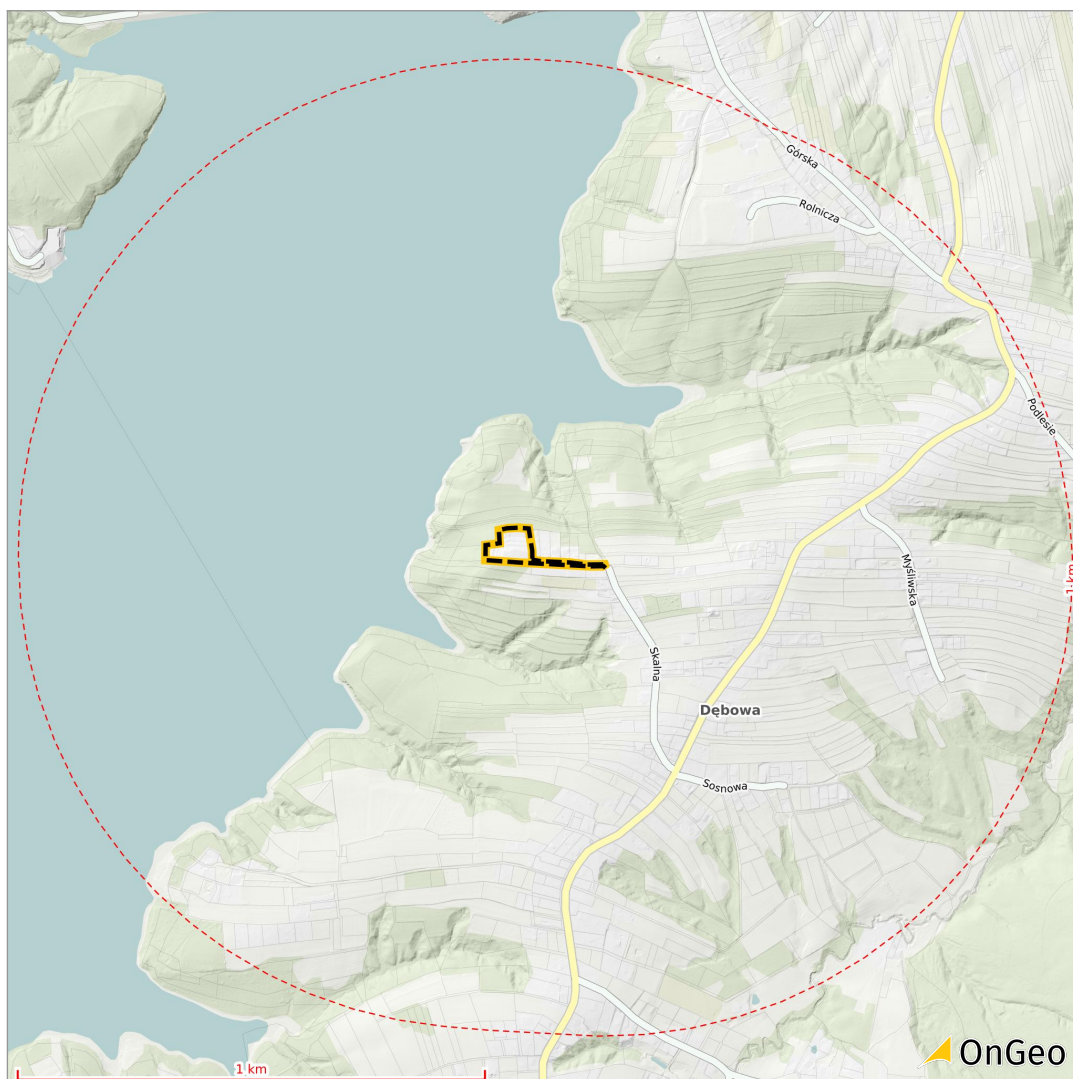
Wyznaczony teren:



droga projektowana



droga w budowie

kolej projektowana
lub w budowie

Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie

Wynik analizy obejmuje drogi i koleje planowane lub w budowie w odległości 1 km od wskazanego terenu. Dodatkowo przedstawione są informacje o rodzaju drogi, opis inwestycji oraz odległość od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-planowanych-drog.

Nr	Rodzaj drogi	Opis	Odległość	Stan na
Brak dróg i kolei planowanych do budowy i w budowie.				

Napowietrzne linie energetyczne

Wyznaczony teren:



Linie najwyższego i wysokiego napięcia



linia



stupa

Linie średniego napięcia



linia

Linie niskiego napięcia



linia

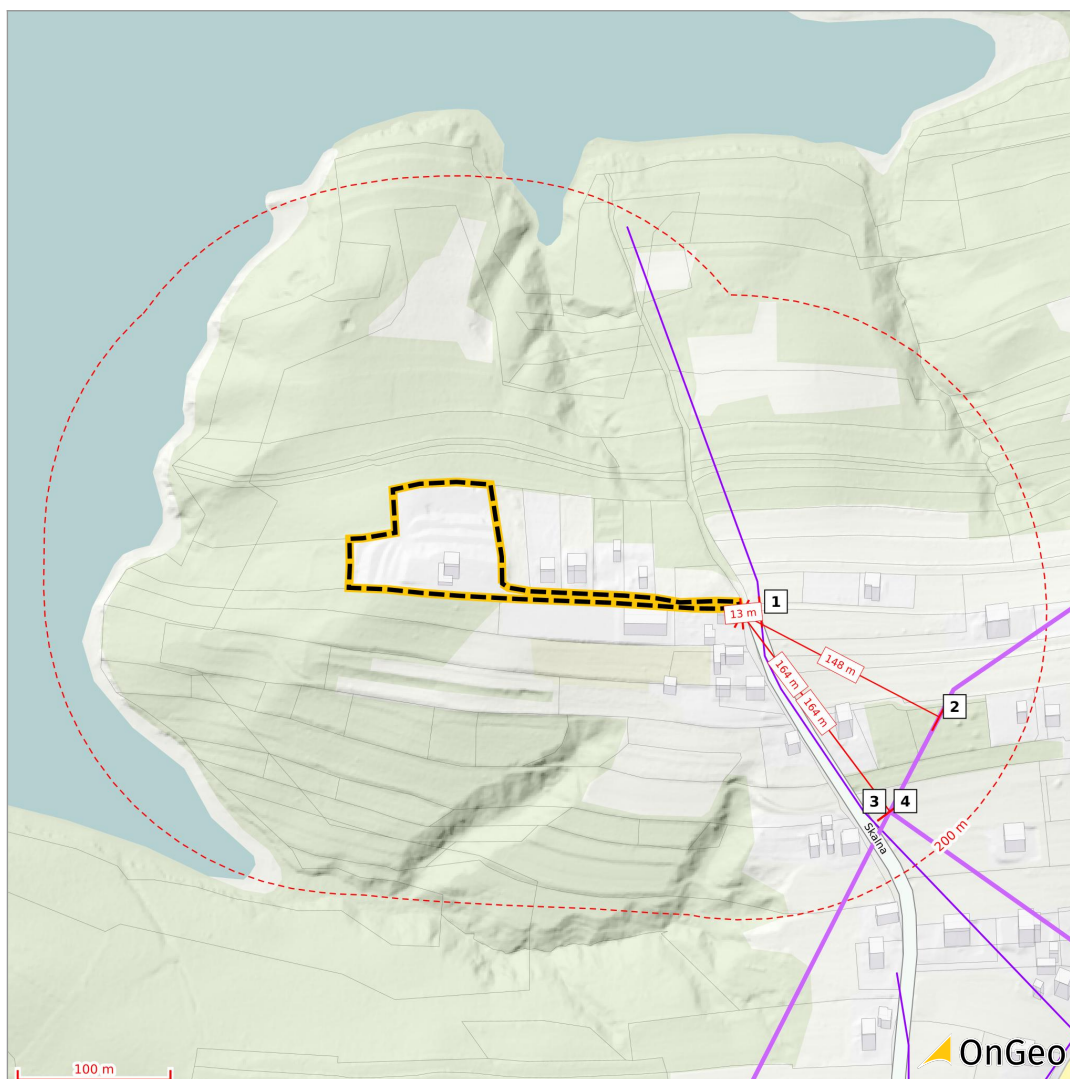
Transformator lub zespół transformatorów



transformator



podstacja



Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stopy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych.

Lp.	Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
1	linia niskiego napięcia	linia	13 m	01.08.2024
2	linia średniego napięcia	linia	148 m	
3	linia średniego napięcia	linia	164 m	
4	linia średniego napięcia	linia	164 m	

Najbliższa podstacja

Odległość: 2183 m

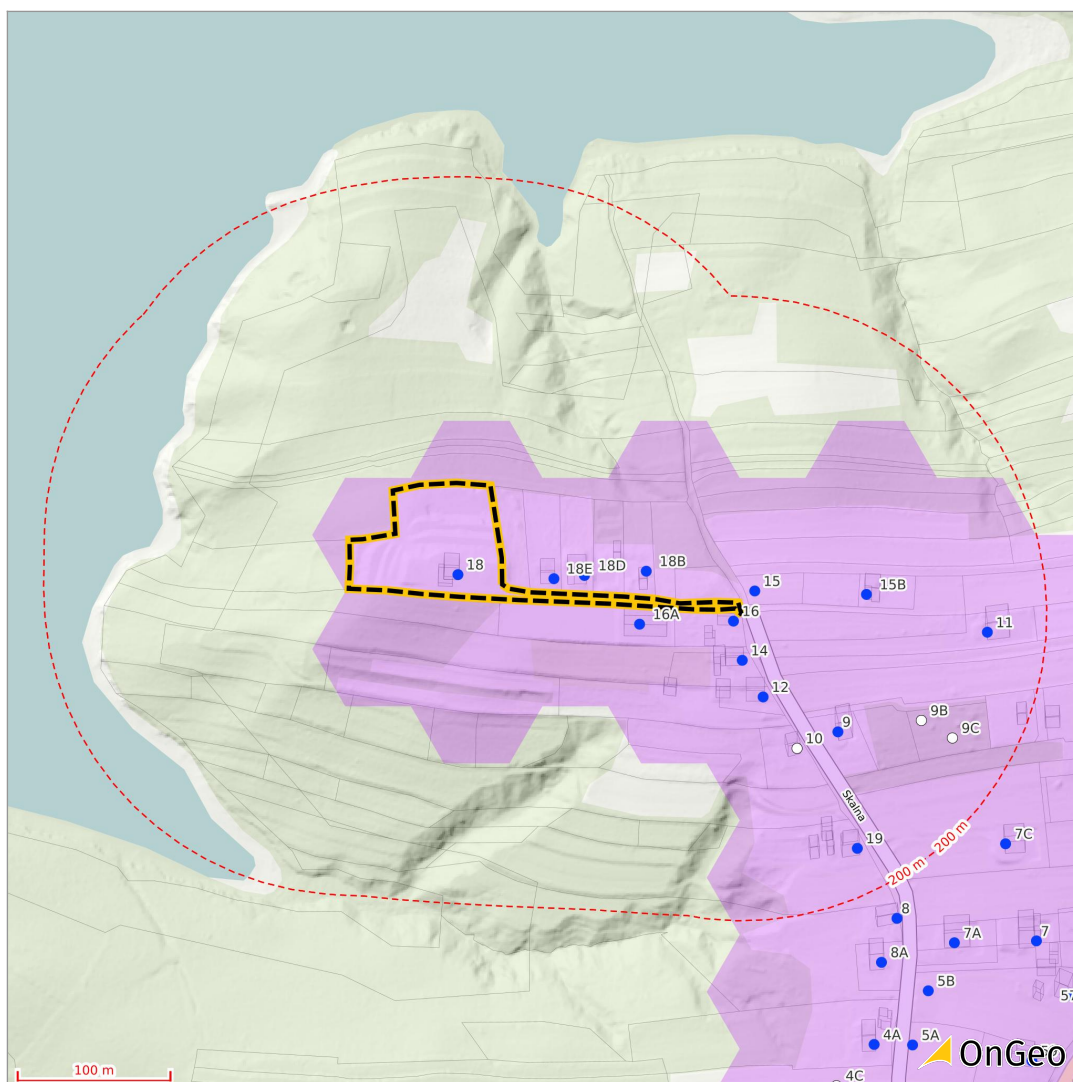
Dostęp do światłowodu

Wybrany teren

 zasięg występowania światłowodu

Punkt adresowy:

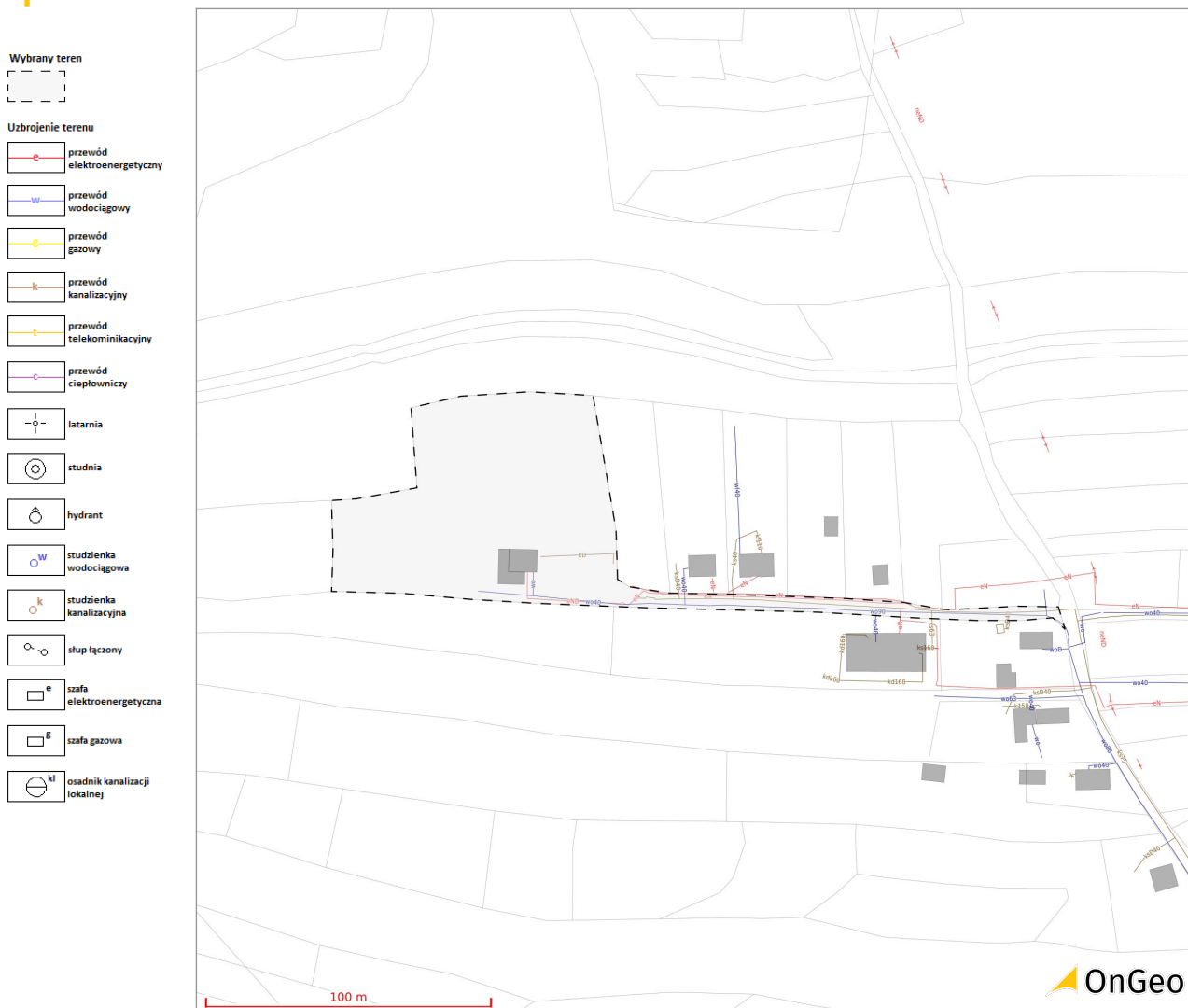
- ☒ w zasięgu internetu
- ☐ zasięg hurtowy
- ☐ zasięg teoretyczny
- ☒ inwestycja planowana
- ☐ brak zasięgu



Dostęp do światłowodu

Mapa prezentuje adresy budynków w odległości 200 m, do których jest podłączony Internet światłowodowy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-swiatlowodow.

Uzbrojenie terenu w media



Uwaga!

Mapa może nie prezentować danych o sieciach uzbrojenia terenu w przypadku, gdy urząd powiatowy ich nie posiada w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. OnGeo nie ma wpływu na dostępność informacji o uzbrojeniu, ponieważ bazuje na danych zewnętrznych (powiatowych). W przypadku braku danych na mapie, napisz do nas na adres: kontakt@ongeo.pl. Zweryfikujemy dostępność danych i w przypadku dostępności uzupełnimy informacje.

Szczegółowe informacje o tym jak czytać mapę uzbrojenia terenu w media znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-uzbrojenia-terenu>.

Fizjografia terenu

Pokrycie terenu



Pokrycie terenu

Analiza obejmuje podstawowe klasy pokrycia terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-urbanistyczna-pokrycia-terenu.

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	0,43 ha	65%	01.08.2024
zabudowa jednorodzinna	0,16 ha	23%	
zadrzewienie	684,6 m²	10%	
pozostała zabudowa	110,6 m²	1,6%	

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
zadrzewienie	14,61 ha	58%	01.08.2024

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	5,03 ha	20%	
woda stojąca	2,10 ha	8,3%	
zabudowa jednorodzinna	1,62 ha	6,4%	
uprawa na gruntach ornych	0,72 ha	2,8%	
teren piaszczysty lub żwirowy	0,50 ha	2,0%	
pozostała zabudowa	0,38 ha	1,5%	
sad	0,32 ha	1,3%	

Ukształtowanie terenu

Wybrany teren



Nachylenie terenu:



do 2°



2°-5°



5°-10°



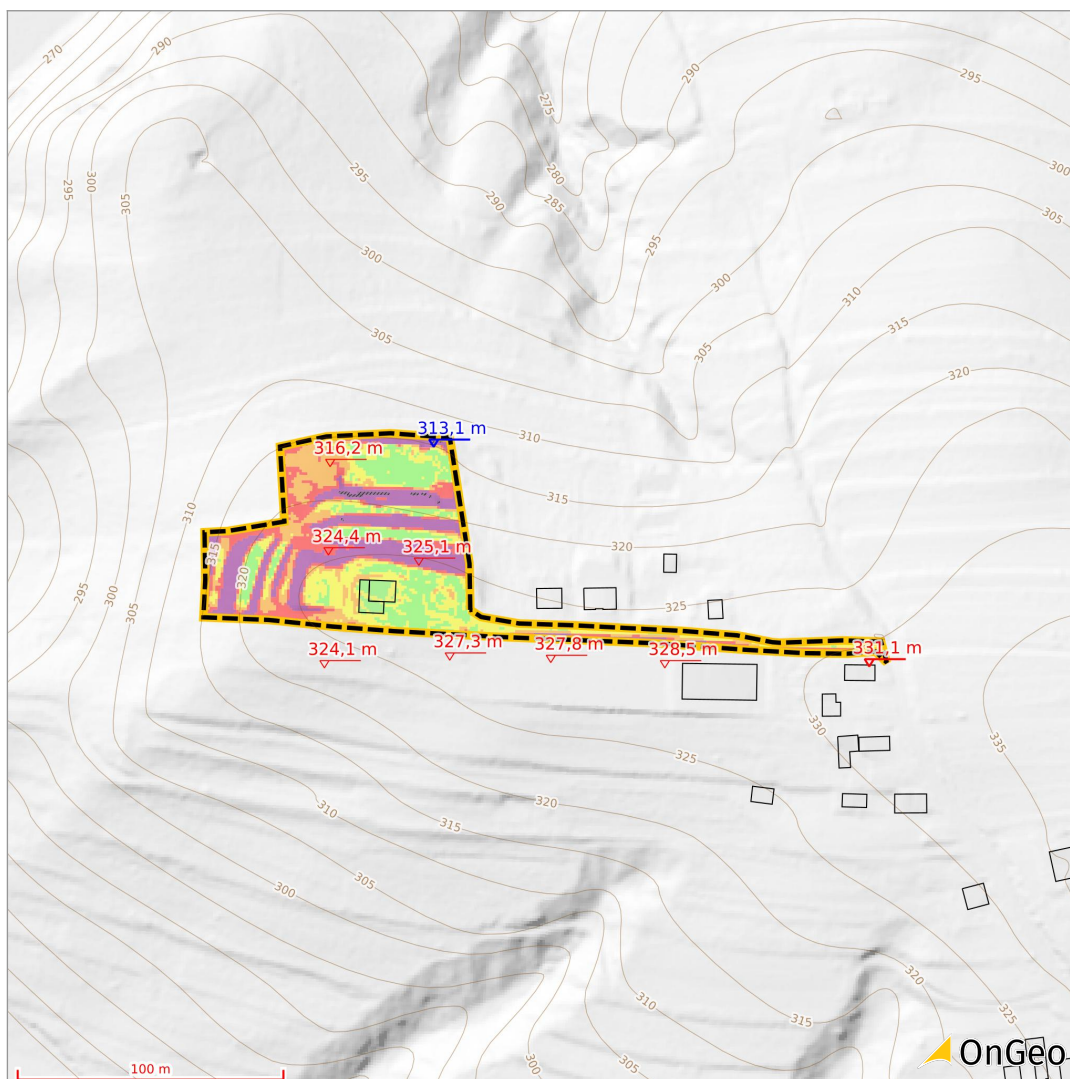
10°-20°



20°-45°

powyżej
45°

brak danych



Analiza spadków terenu

Analiza przedstawia ukształtowanie terenu wraz z nachyleniem stoków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-ukszaltowania-terenu.

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	0,13 ha	20%	2024
Teren o nachyleniu do 5°	0,14 ha	20%	
Teren o nachyleniu do 10°	0,11 ha	16%	
Teren o nachyleniu do 20°	0,11 ha	17%	
Teren o nachyleniu do 45°	0,18 ha	26%	
Teren o nachyleniu > 45°	38,0 m²	0,6%	

Analiza wysokości terenu

Statystyka	Wysokość
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	331,1 m
Średnia wysokość terenu n.p.m.	322,6 m
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	313,1 m

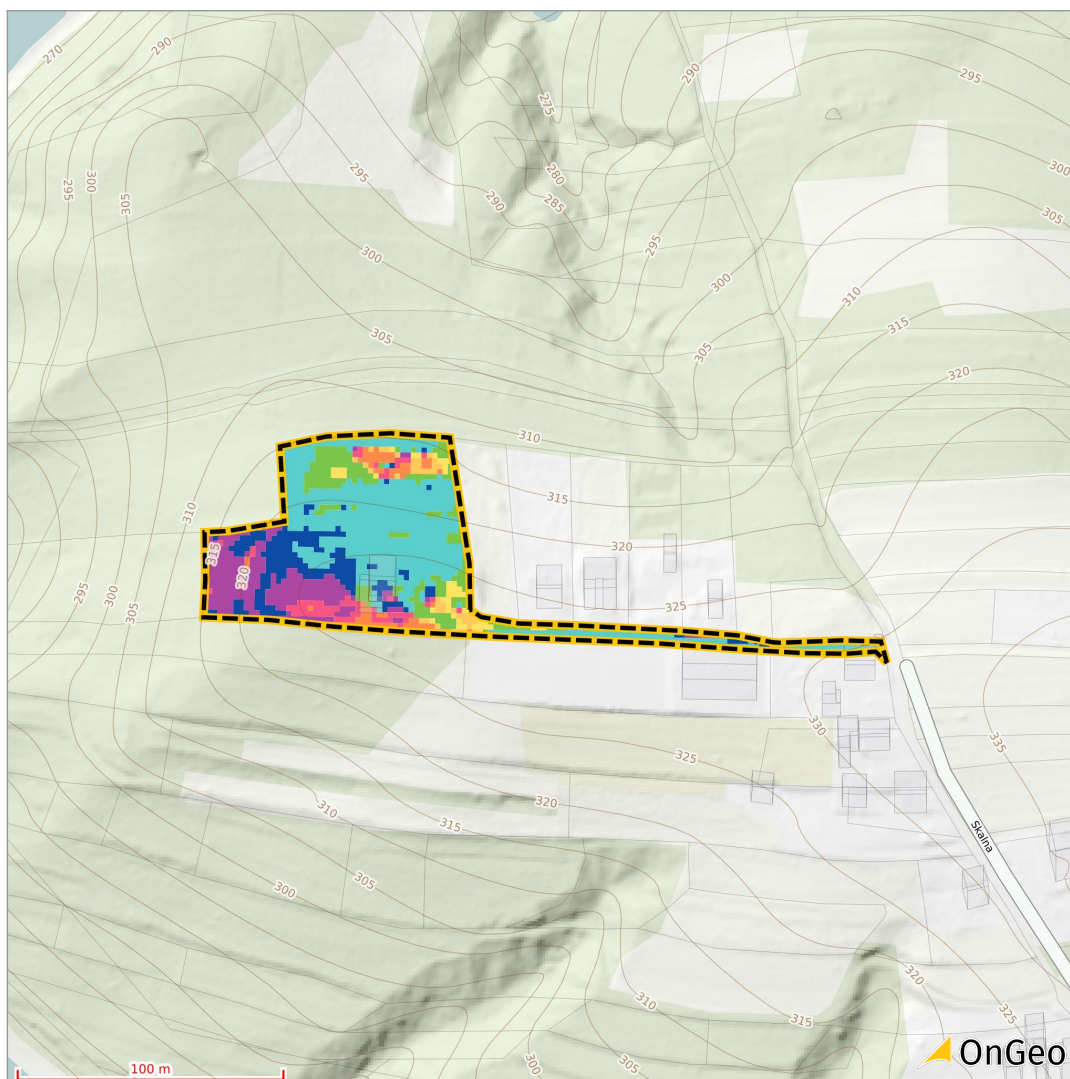
Ekspozycja terenu

Wyznaczony teren:



Ekspozycja

- Północna
- Północno - wschodnia
- Wschodnia
- Południowo - wschodnia
- Południowa
- Południowo - zachodnia
- Zachodnia
- Północno - zachodnia



Analiza ekspozycji terenu

Analiza ekspozycji, obrazuje wystawę (orientację) stoków względem stron świata. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/ekspozycja-terenu-jak-sprawdzic.

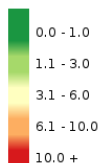
Kierunek ekspozycji	Powierzchnia	Udział	Stan na
Ekspozycja północna	0,30 ha	44%	2024
Ekspozycja północna-wschodnia	834,8 m ²	12%	
Ekspozycja wschodnia	195,3 m ²	2,9%	
Ekspozycja południowo-wschodnia	165,6 m ²	2,5%	
Ekspozycja południowa	315,1 m ²	4,7%	
Ekspozycja południowo-zachodnia	295,0 m ²	4,4%	
Ekspozycja zachodnia	0,10 ha	15%	
Ekspozycja północno-zachodnia	885,4 m ²	13%	

Analiza profili terenu - przekroje wzdłuż linii: AB i CD

Wybrany teren



Wysokość elementów
pokrycia terenu [m]

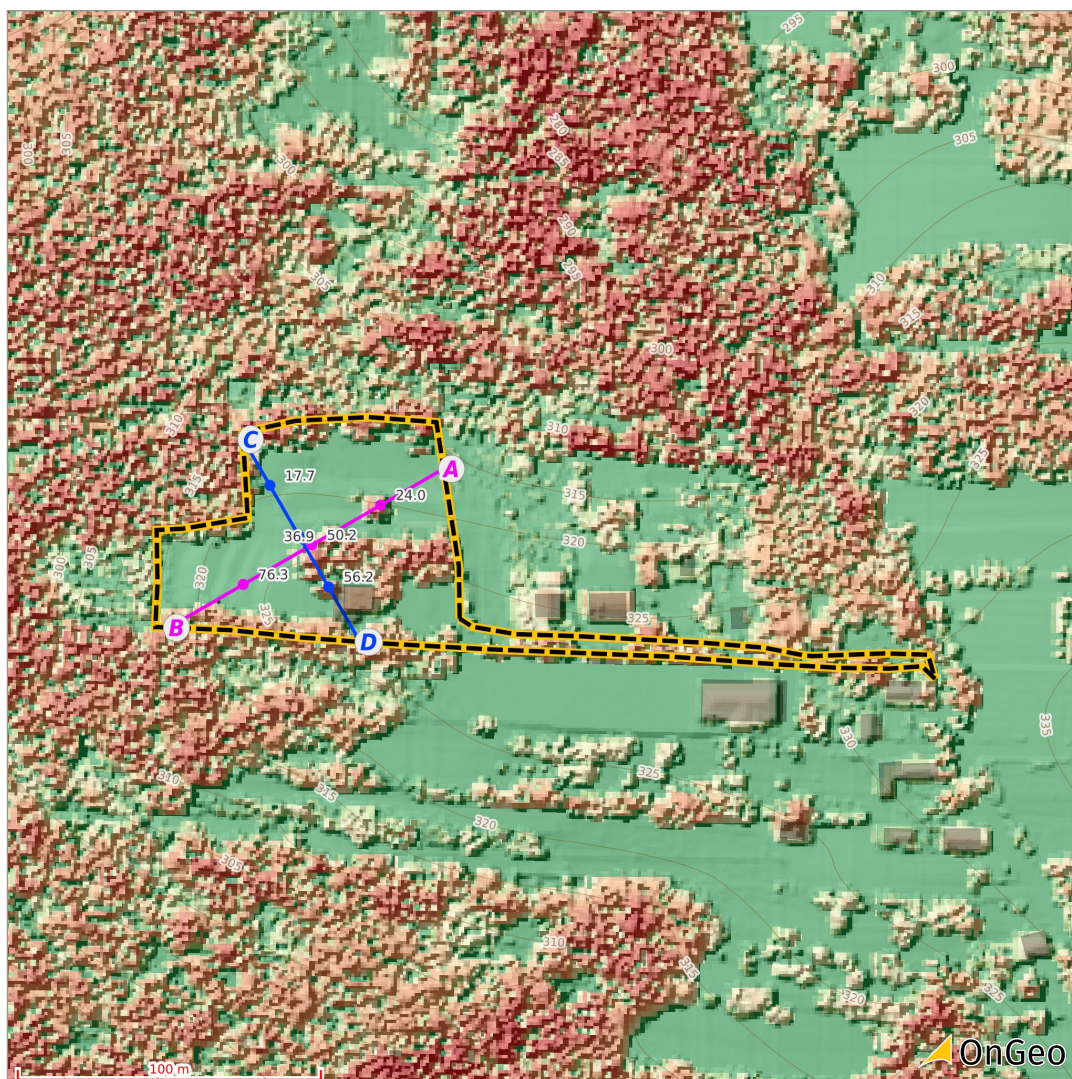


Linia przekroju
wzdłuż najdłuższego
fragmentu
na działce

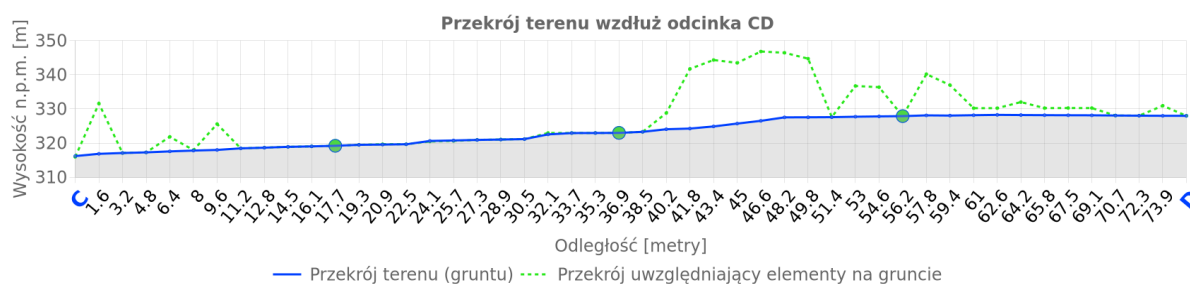
Linia przekroju
prostopadła
do odcinka AB

21.2
Wybrane punkty
odcinka AB wraz z
odległościami

21.2
Wybrane punkty
odcinka CD wraz z
odległościami



Więcej informacji o analizie profili terenu znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/przekroj-poprzeczny.



Analiza objętości ziemi

Wybrany teren



Przedziały obszarów



Objętość (kubatura) ziemi w zależności od wysokości na analizowanym terenie

Analiza prezentuje informacje dotyczące kubatury (objętości) ziemi na badanym obszarze. Mapa ilustruje obszary znajdujące się nad (odcienie czerwieni) i pod (odcienie zieleni) średnią wysokością. Tabela dostarcza informacji o ilości metrów sześciennych ziemi nad wyznaczonym poziomem oraz o kubaturze obszaru poniżej tego poziomu, potrzebnej do wyrównania terenu. Więcej szczegółów na temat analizy znajdziesz w artykule dostępnym na blogu: blog.ongeo.pl/objetosc-ziemi.

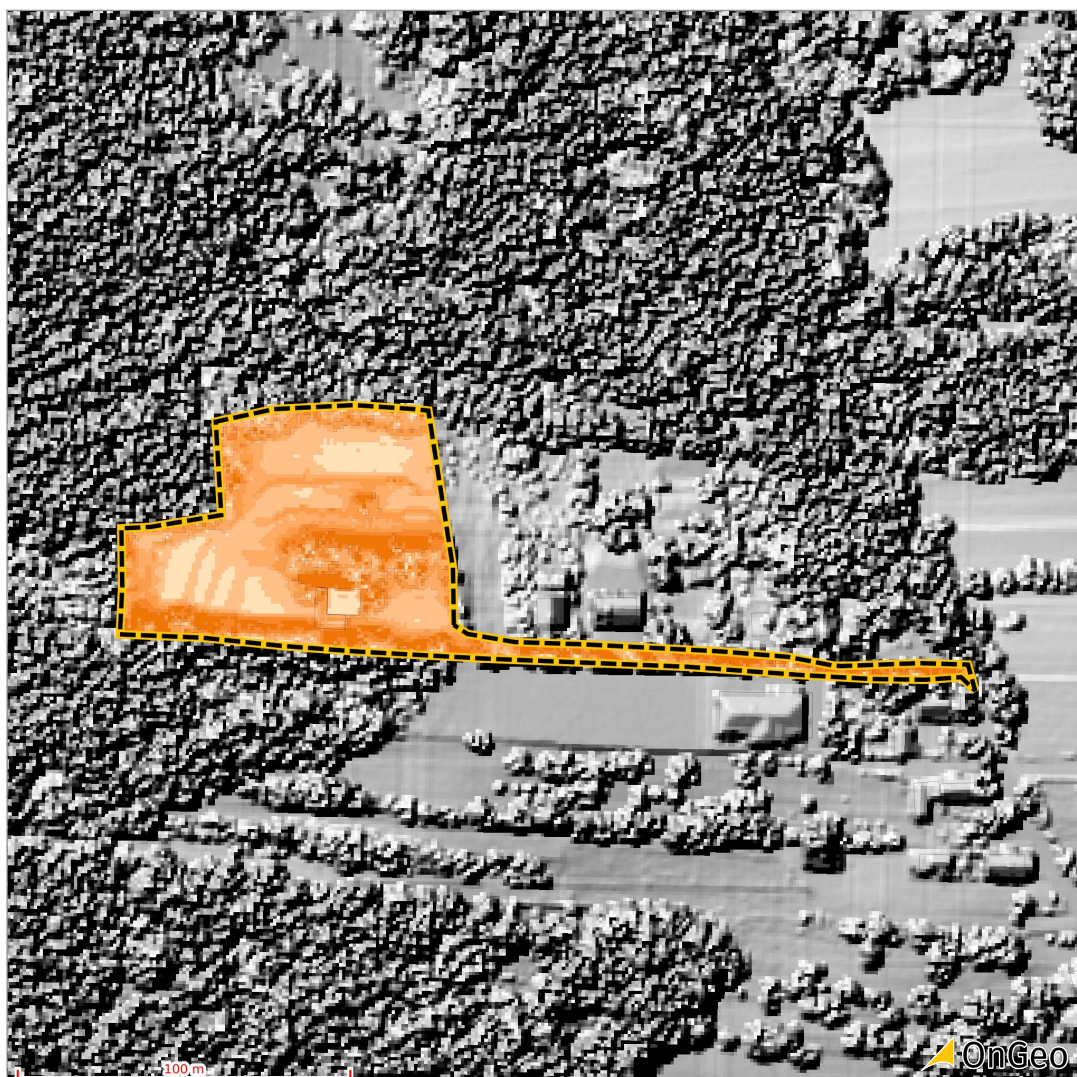
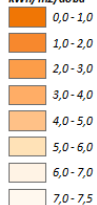
Wyznaczony poziom terenu	Wysokość	Wysokość względna	Kubatura do wyrównania terenu	Kubatura ziemi nad poziomem
Najmniejsza wysokość	312,36 m n.p.m.	0 m	0 m ³	72244,63 m ³
Pośrednia wysokość 1	317,49 m n.p.m.	5,13 m	2441,61 m ³	38596,69 m ³
Średnia wysokość	322,63 m n.p.m.	10,27 m	17699,02 m ³	12638,64 m ³
Pośrednia wysokość 2	327,04 m n.p.m.	14,68 m	33120,26 m ³	2091,09 m ³
Największa wysokość	331,46 m n.p.m.	19,10 m	62123,87 m ³	0 m ³

Nastonecznienie sezonowe

Wybrany teren



Nastonecznienie w dniu przesilenia letniego 21.06

kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia letniego

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

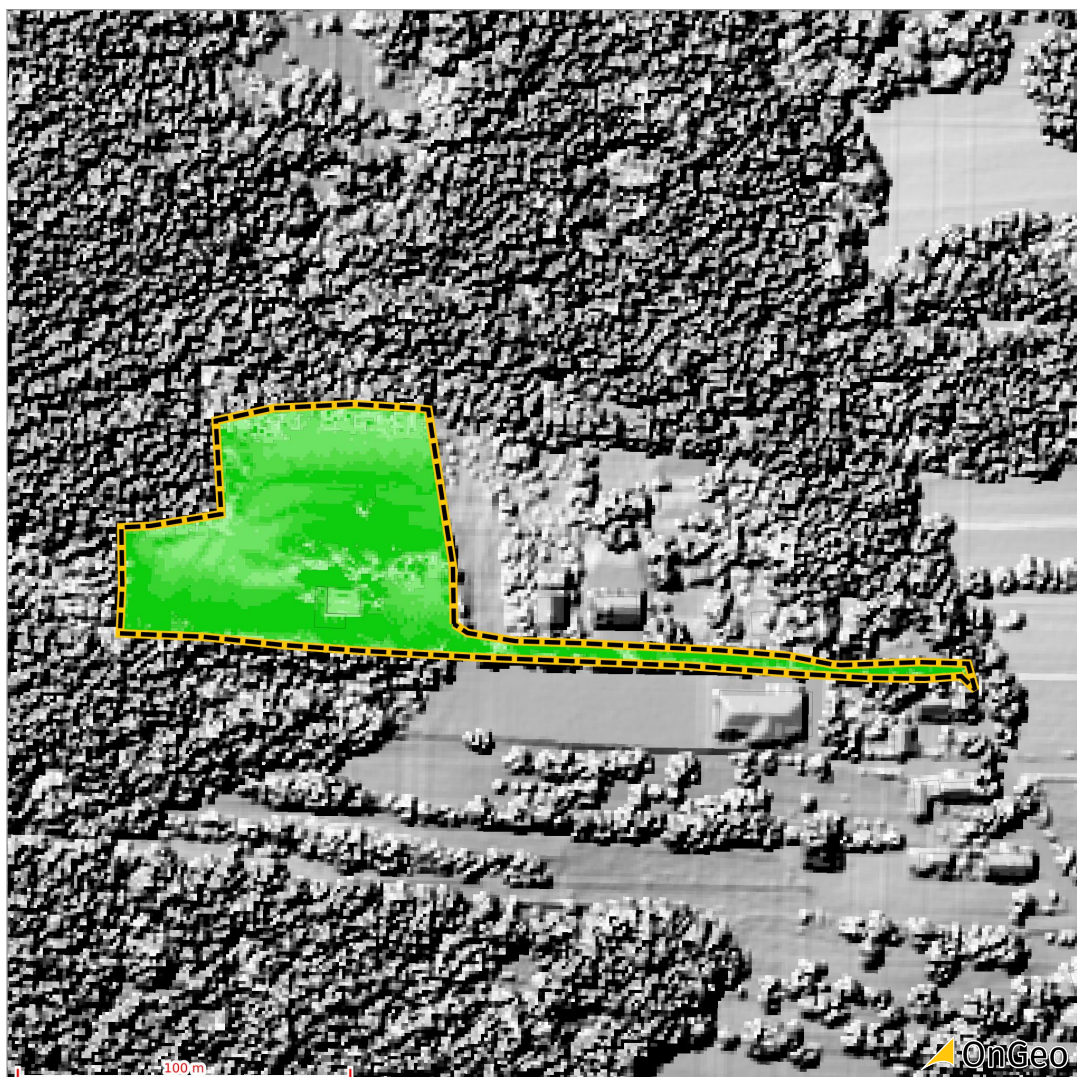
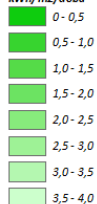
Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	4,0 - 6,0	36,6%	31.12.2018
Średnie	2,0 - 4,0	38,7%	
Niskie	0,0 - 2,0	24,7%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	5,9		
Średnia wartość	3,2		
Wartość minimalna	0,0		

Wybrany teren



Następczenie w dniu
równonocy
21/22.03 oraz 22/23.09

kWh/m²/doba

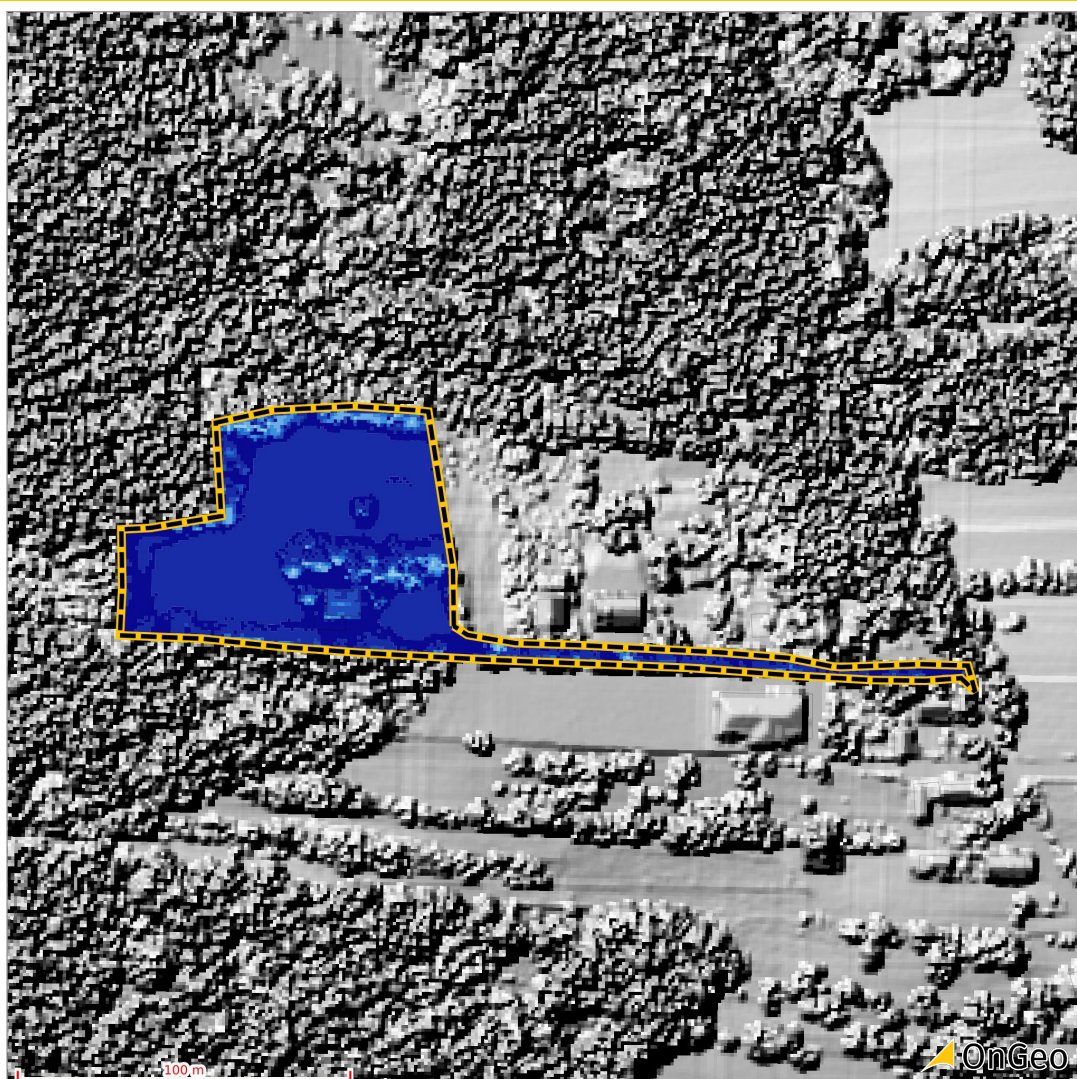
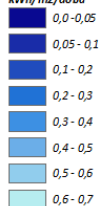


Energia słoneczna dla równonocy wiosna/jesień

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład następczenia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Bardzo wysokie	3,0 - 4,0	1,5%	31.12.2018
Wysokie	2,0 - 3,0	14,3%	
Średnie	1,0 - 2,0	28,1%	
Niskie	0,0 - 1,0	56,1%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	3,3		
Średnia wartość	1,1		
Wartość minimalna	0,0		

Wybrany teren

Nastonecznienie w dniu
przesilenia zimowego 21.12kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia zimowego

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Bardzo wysokie	0,5 - 0,7	0,6%	31.12.2018
Wysokie	0,3 - 0,5	5,6%	
Średnie	0,1 - 0,3	7,5%	
Niskie	0,0 - 0,1	86,3%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	0,5		
Średnia wartość	0,1		
Wartość minimalna	0,0		

Mapa glebowo-rolnicza

Kompleksy gleb ornych

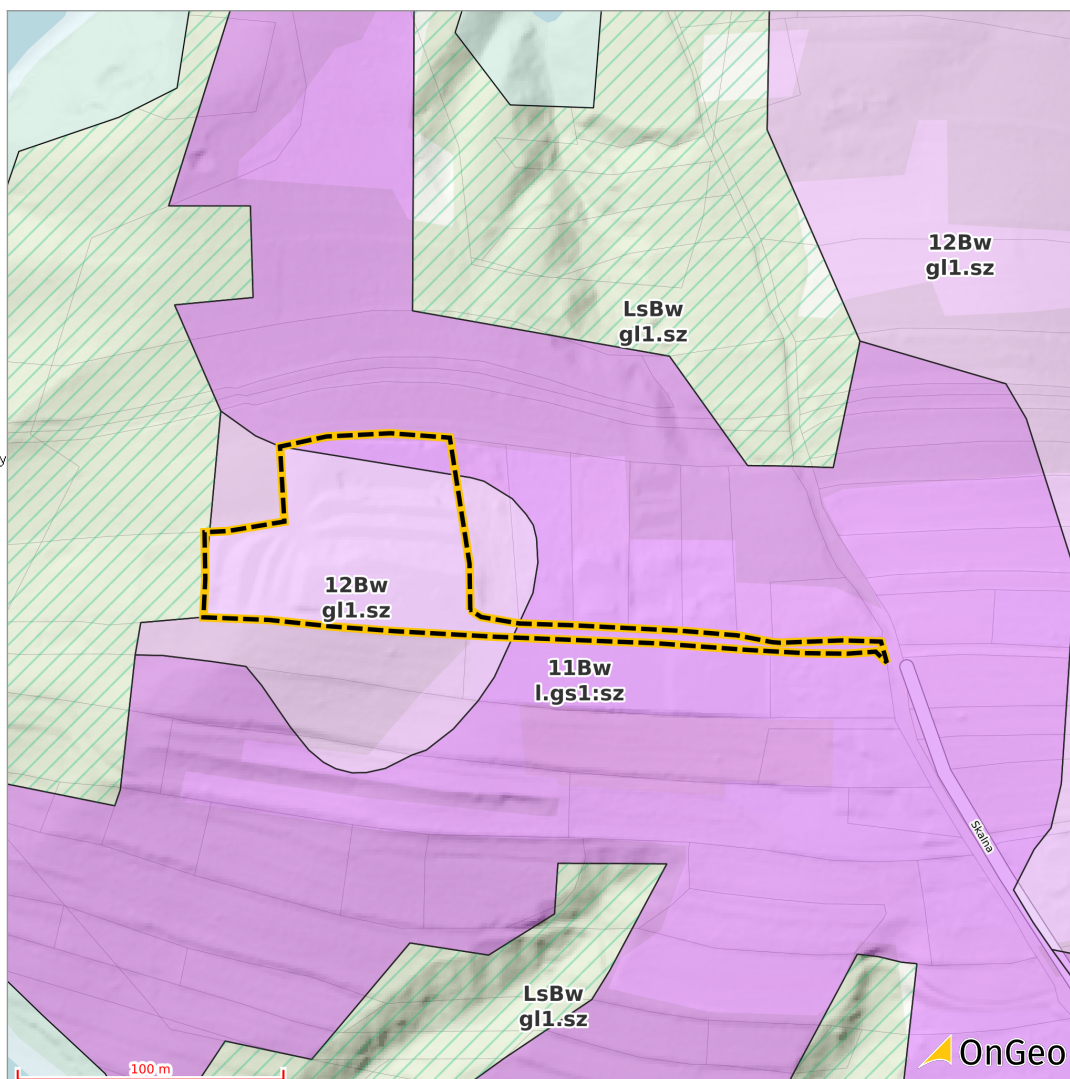
- 1 - pszeniczny bardzo dobry
- 2 - pszeniczny dobry
- 3 - pszeniczny wadliwy
- 4 - żytni bardzo dobry
- 5 - żytni dobry
- 6 - żytni słaby
- 7 - żytni bardzo słaby
- 8 - zbożowo-pastewny mocny
- 9 - zbożowo-pastewny słaby
- 10 - pszeniczny górski
- 11 - zbożowy górski
- 12 - owsiano-ziemniaczany górski
- 13 - owsiano-pastewny górski
- 14 - gleby orne przeznaczone pod użytki zielone

Kompleksy trwałych użytków zielonych

- 1z - użytki zielone bardzo dobre i dobre
- 2z - użytki zielone średnie
- 3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe

Inne elementy treści

- Ls - las
- Lz - zadrzewienie
- N - nieużytki rolnicze
- RN - gleby rolniczo nieprzydatne (pod zalesienie)
- Tz - tereny zabudowane
- W - wody
- WN - wody nieużytki
- Tnk - teren nieklasyfikowany
- brak kompleksu przydatności gleby



Mapa glebowo-rolnicza

Analiza przedstawia dane z mapy glebowo-rolniczej, obejmujące kompleks przydatności rolniczej, typ i rodzaj gleby oraz skład mechaniczny profilu glebowego wraz z jego charakterystyką. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-glebowo-rolnicza.

Symbol	Kompleks i jego charakterystyka	Typy i podtypy gleb	Rodzaje i Gatunki gleb	Pow. (Udział)
12Bw gl1.sz	12 - owsiano-ziemniaczany górski Uprawa zbóż bardzo ograniczona; występują w Karpatach Wsch. 500-600 m n.p.m., w Karpatach Zach. i Sudetach 550-700 m n.p.m.	Bw - Gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	gl - gliny lekkie 1 - utwór słabo szkieletowy 10- 25% szkieletu . - podłoże zalega płytko do 50 cm (gleby wytworzone ze skał osadowych luźnych) sz - utwór bardzo silnie szkieletowy 50-75% szkieletu	0,54 ha (81%)

Symbol	Kompleks i jego charakterystyka	Typy i podtypy gleb	Rodzaje i Gatunki gleb	Pow. (Udział)
11Bw l.gs1:sz	11 - zbożowy górski Gleby wietrzeniowe ze skał masywnych, występują w Karpatach Wsch. 350-500 m n.p.m., w Karpatach Zach. i Sudetach 400-550 m n.p.m.	Bw - Gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	l - lessy i utwory lessowate (gleby lessowe i lessowate lekkie i średnie) . - podłoże zalega płytko do 50 cm (gleby wytworzone ze skał osadowych luźnych) gs - gliny średnie 1 - utwór słabo szkieletowy 10- 25% szkieletu : - podłoże zalega średnio głęboko 50-100 cm (gleby wytworzone ze skał osadowych luźnych) sz - utwór bardzo silnie szkieletowy 50-75% szkieletu	0,13 ha (19%)

Analiza żyzności gleb

Wyznaczony teren:



Żyzność gleby

Gleby bardzo żyzne



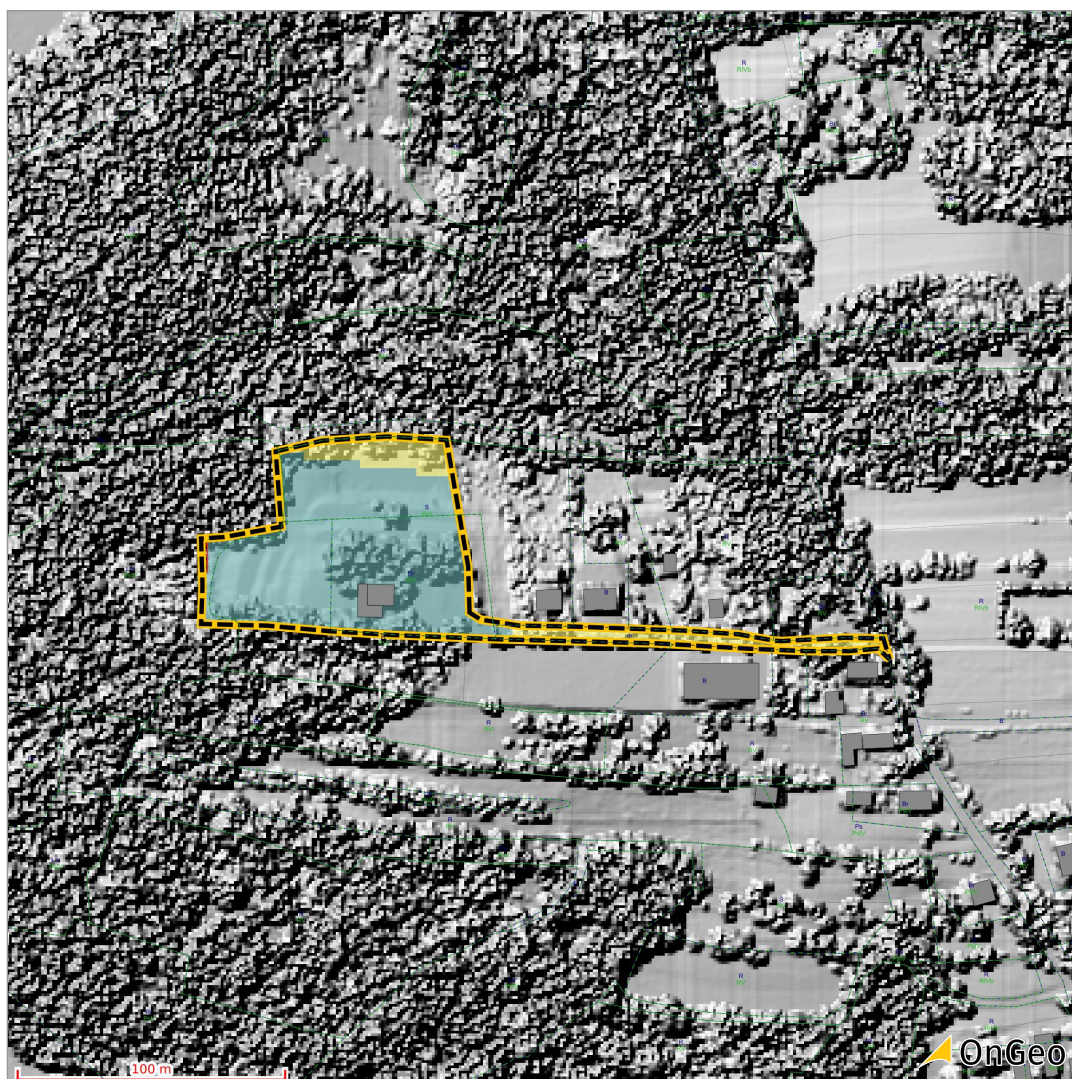
Gleby średnio żyzne



Gleby słabo żyzne



— Brak danych



Analiza żyzności gleb

Analiza przedstawia jaką żyznością charakteryzuje się wybrany teren. Poprzez żyzność należy rozumieć zdolność gleby do zaspokajania potrzeb roślin. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/zyznosc-gleby>.

Grupa żyzności gleby	Kat. żyzności gleby	Powierzchnia	Udział	Stan na
Gleby średnio żyzne	5	0,13 ha	19%	01.06.2025
Gleby słabo żyzne	2	0,54 ha	81%	
Brak danych		28,2 m ²	0,4%	

Analiza użytku gruntowego i klasy bonitacyjnej gleby

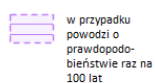
Analiza przedstawia informacje o oznaczeniu użytku gruntowego oraz klasie bonitacyjnej na wybranym terenie. Dane pobierane bezpośrednio z baz danych powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Oznaczenie użytku gruntowego	Oznaczenie klasy bonitacyjnej gleby
120901_4.0001.2646/14	RV Br RV RVI Br RVI RVI S B PsV Lzr PsIV dr RV dr Br RV	RVI,SRVI,BrRVI,LzrPsIV,dr

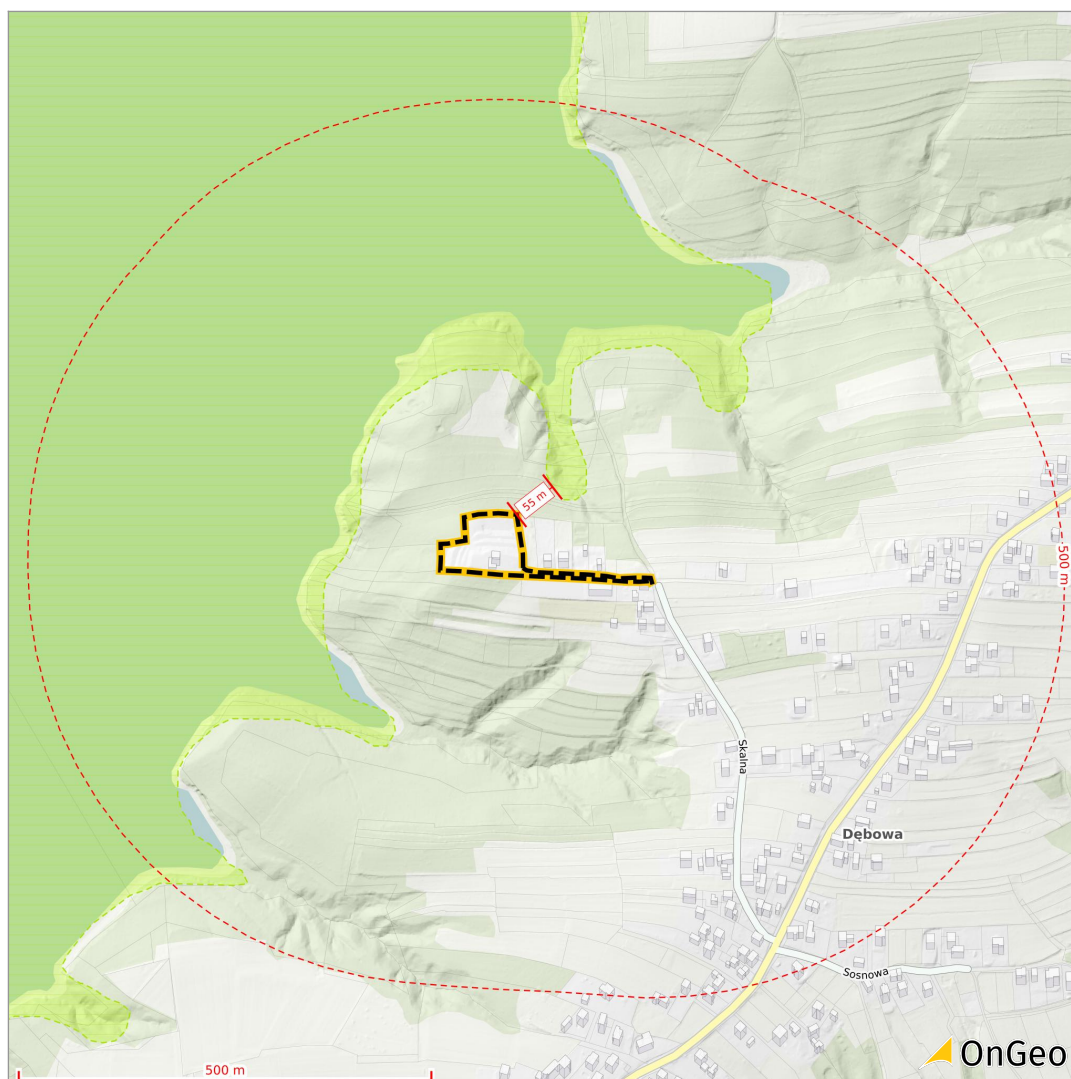
Zagrożenia i uciążliwości

Zagrożenie powodziowe

Wybrany teren

Prawdopodobieństwo
powodzi raz na:Całkowite
zniszczenie wału
przeciwpowodziowegoObszary zagrożone
powodzią od wód
gruntowych

brak danych



Zagrożenie powodziowe

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10,100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/zagrozenie-powodziowe.

Rodzaj strefy	Odległość	Udział pow.	Stan na
Obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne	55 m	-	01.11.2022

Obszary zagrożone stagnacją wody

Wybrany teren



Obszary zagrożone stagnacją wody

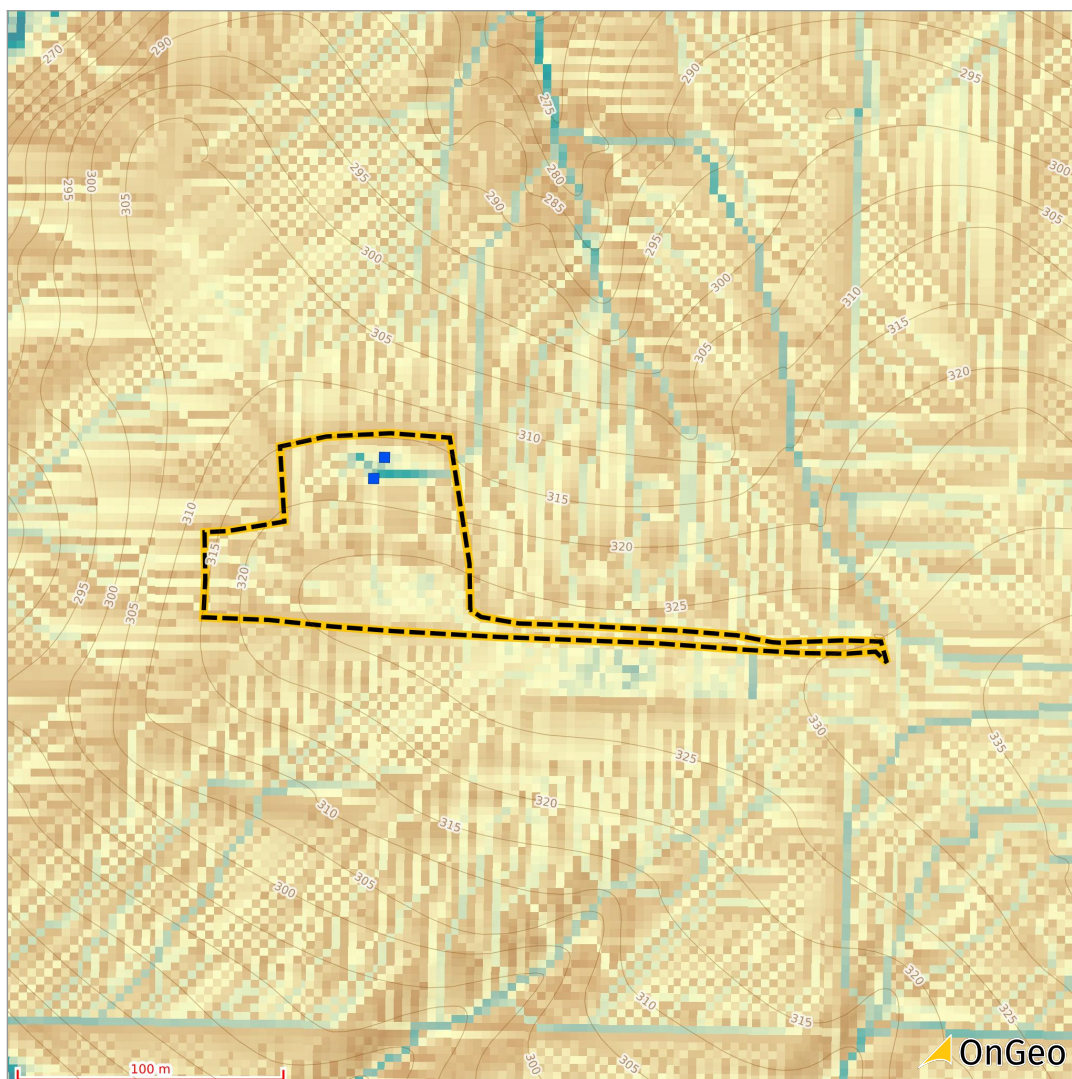


Uwilgotnienie gleby



Mokro

Sucho



Obszary zagrożone stagnacją wody

Analiza przedstawia tereny, na których istnieje wysokie prawdopodobieństwo stałego lub okresowego zalegania wody, ze względu na ukształtowanie terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-zagrozone-stagnacja-wody.

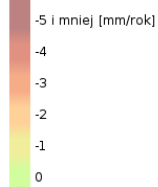
Opis	Powierzchnia	Udział	Stan na
Obszary zagrożone stagnacją wody	32,0 m ²	0,5%	01.09.2020

Osiadanie terenu

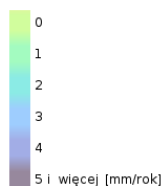
Wybrany teren



Osiadanie terenu



Podnoszenie terenu



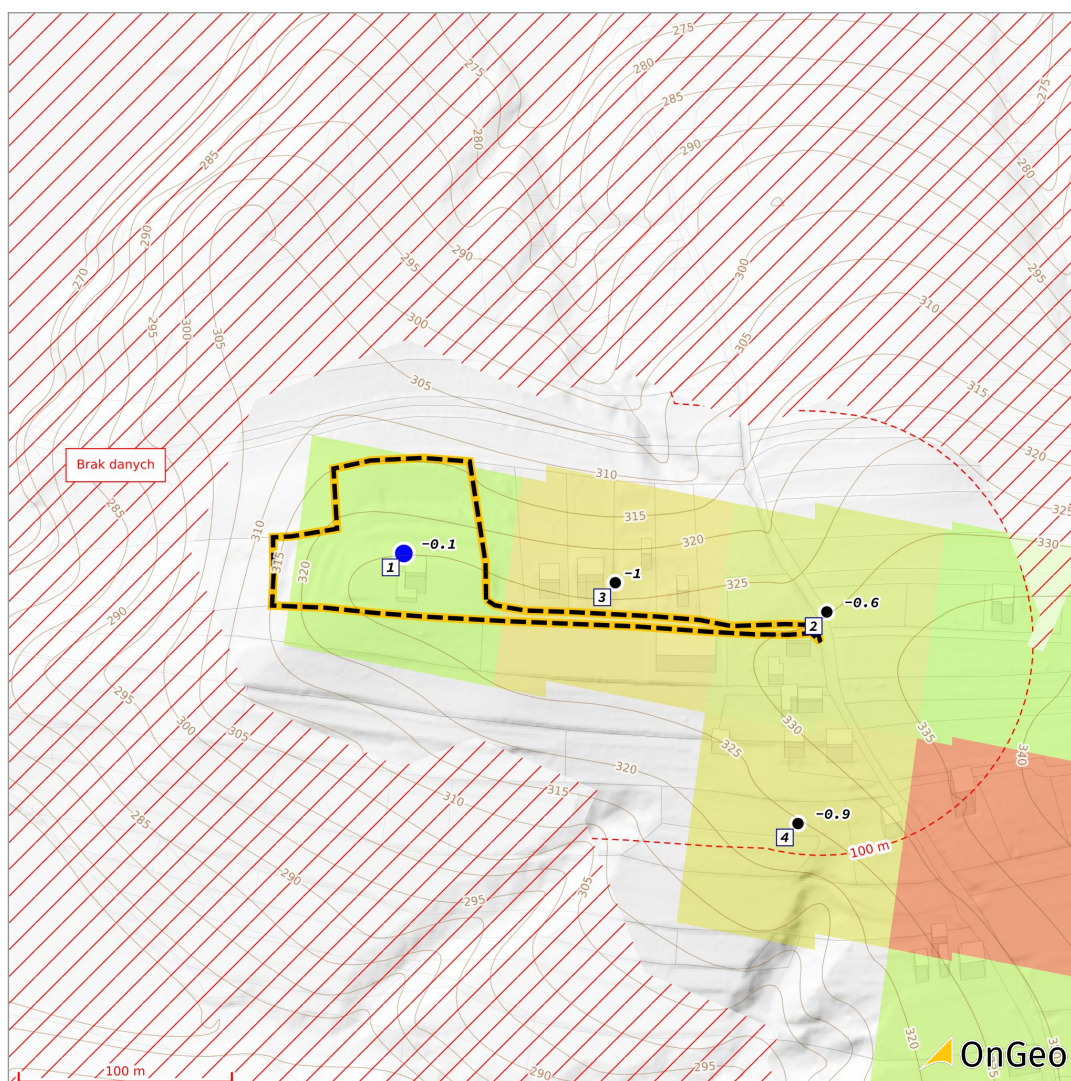
Punkty pomiaru osiadania/podnoszenia

- Maksymalne
- Minimalne
- Mediana
- Najbliższy
- Pozostałe

Wartość osiadania/podnoszenia

-2.2

Nr. punktu

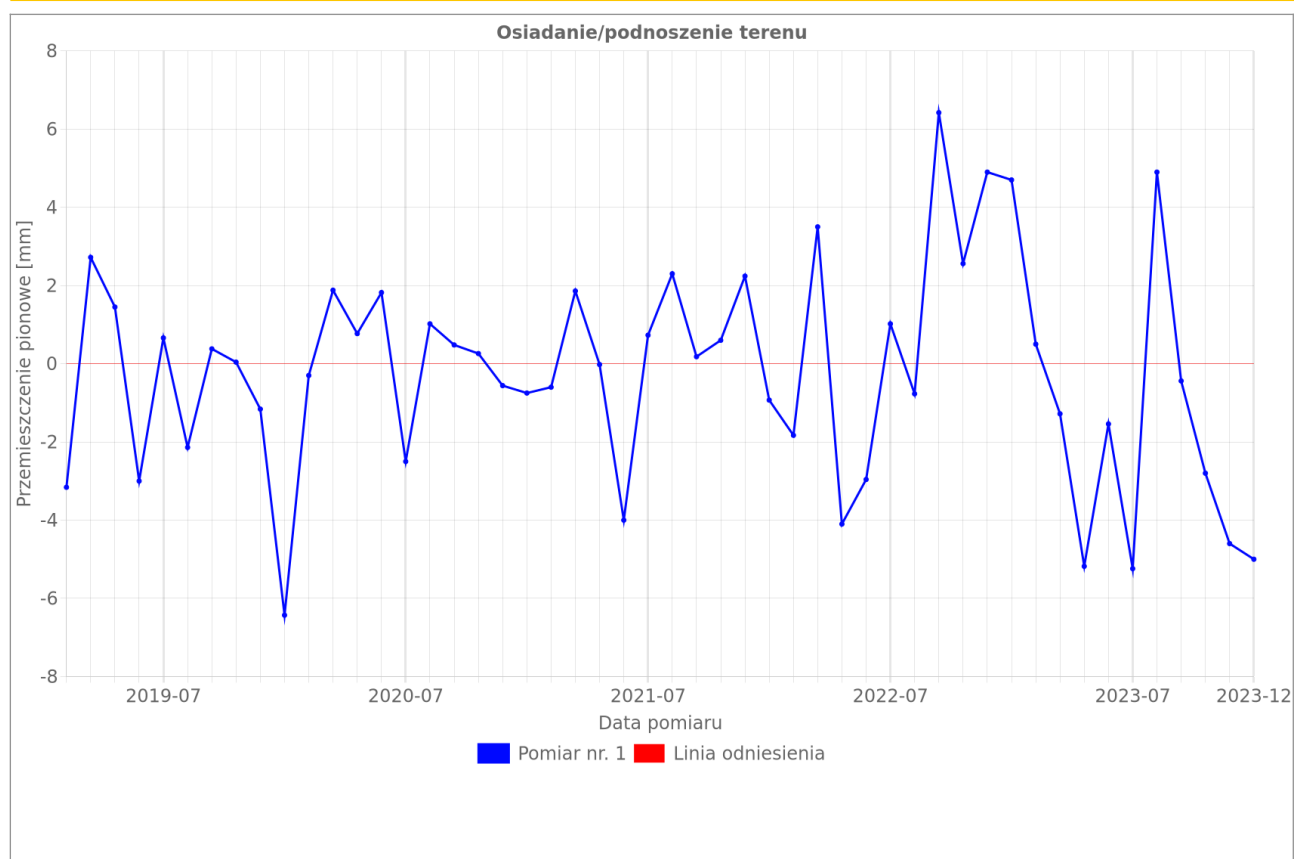
I

Osiadanie terenu

W analizie przedstawione zostały informacje o pionowych przemieszczeniach wybranego terenu. Przemieszczenia mogą przyjmować wartości ujemne, to znaczy że teren osiada lub wartości dodatnie, świadczące o podnoszeniu się terenu. Monitoring osiadania został przeprowadzony z wykorzystaniem danych Europejskiego Systemu Ruchu Nziemnego. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/osiadanie-terenu.

Nr.	Średnie osiadanie/podnoszenie [mm/rok]	Tolerancja pomiaru [mm]	Wysokość n.p.m.	Odległość	Stan na
1	-0.1	3.5	328	w granicach terenu	01.03.2025
2	-0.6	1.3	332	8 m	
3	-1	1.9	329	15 m	
4	-0.9	1.1	323	88 m	

Wykres przedstawia pomiary osiadania lub podnoszenia terenu dla wybranych punktów w miesięcznych okresach czasowych. Kolor linii na wykresie odpowiada kolorowi punktu przedstawionemu na mapie oraz w tabeli.

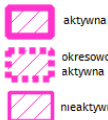


Strefy osuwisk i ruchów masowych

Wybrany teren



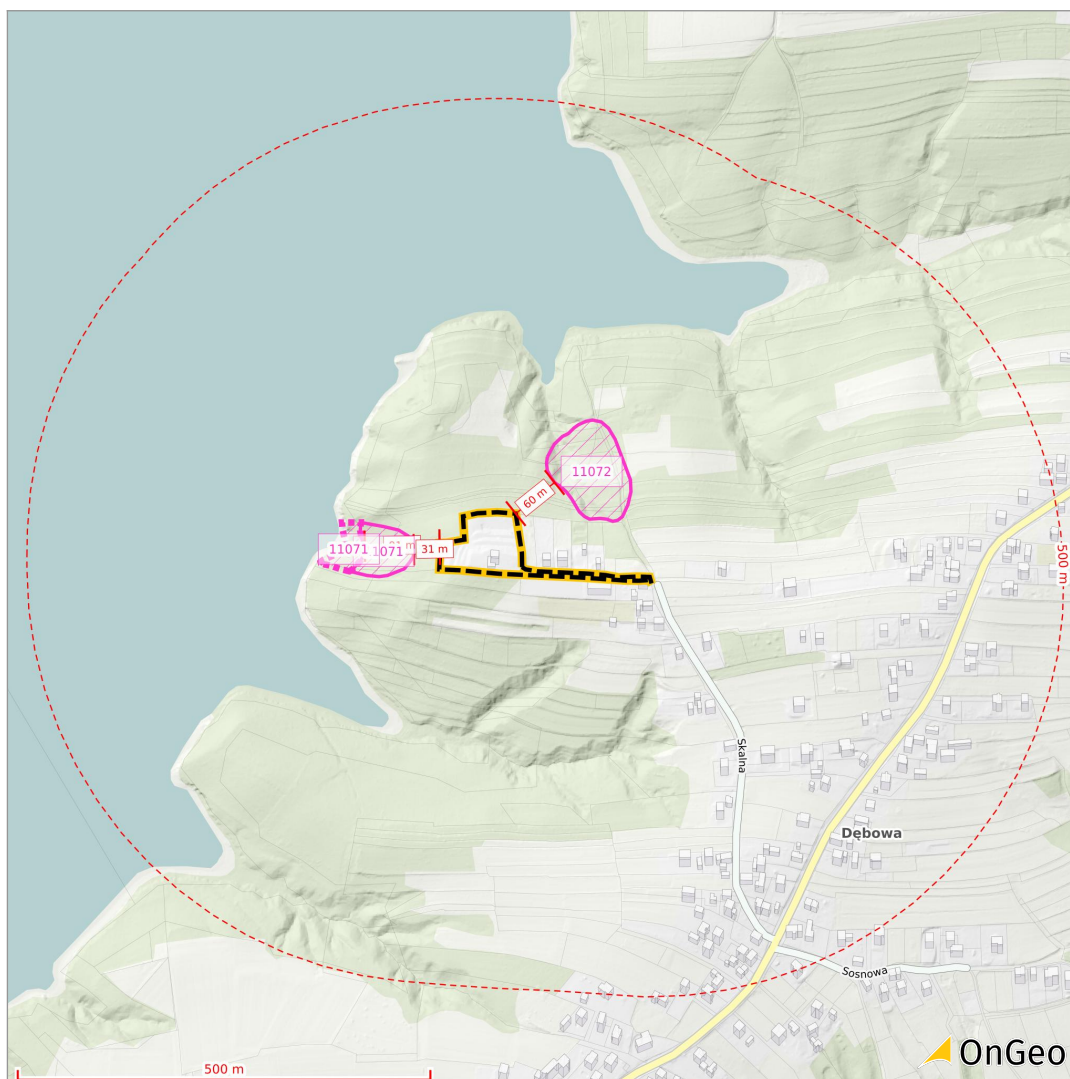
Strefy aktywności osuwisk



Strefy zagrożone ruchami masowymi



brak danych



Osuwiska

Analiza obejmuje udokumentowane osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi gruntu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/osuwisko.

Rodzaj terenu		Oznaczenie	Więcej	Odległość	Stan na
Strefa aktywności osuwisk	nieaktywna	11071	dokument	31 m	23.07.2025
Strefa aktywności osuwisk	nieaktywna	11072	dokument	60 m	
Strefa aktywności osuwisk	okresowo aktywna	11071	dokument	91 m	

Mapa uciążliwości

Wybrany teren



Kompleks przemysłowo-gospodarczy



Wysoka budowla techniczna



Zbiornik techniczny



Inne urządzenie techniczne



Kompleks komunikacyjny



Inny kompleks użytkowania terenu



Autostrada lub droga ekspresowa



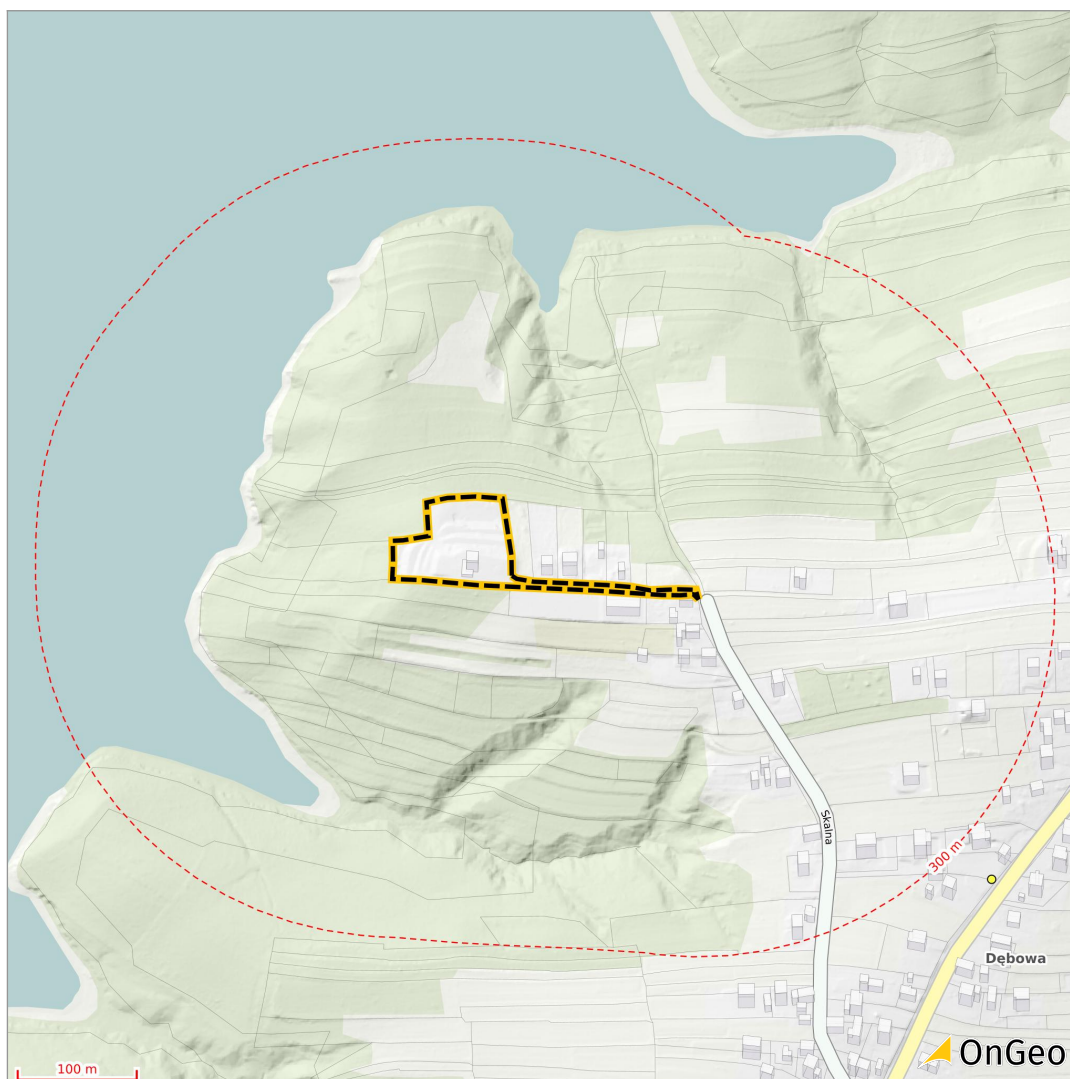
Tory kolejowe lub tramwajowe



Linia en. wysokiego napięcia



Przewód rurowy



Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe

Analiza przedstawia, obiekty, urządzenia, potencjalnie uciążliwe w odległości do 300 metrów od wybranego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obiekty-potencjalnie-uciazliwe.

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
1	Brak uciążliwości	Brak danych		

Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Wybrany teren



- Usunięte
- I stopień
- II stopień
- III stopień



Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Analiza przedstawia dane o lokalizacji wyrobów zawierających azbest. Szczegółowe informacje o analizie i problematyce azbestu znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/baza-azbestowa.

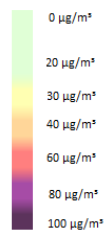
Lp.	Identyfikator działki	Stopień pilności unieszkodliwienia	Podmiot	Odległość	Stan na
1	120901_4.0001.2596	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	osoba fizyczna	47 m	01.11.2025
2	120901_4.0001.2672/3	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	osoba fizyczna	187 m	
3	120901_4.0001.2619/3	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	osoba fizyczna	191 m	

Zanieczyszczenie powietrza

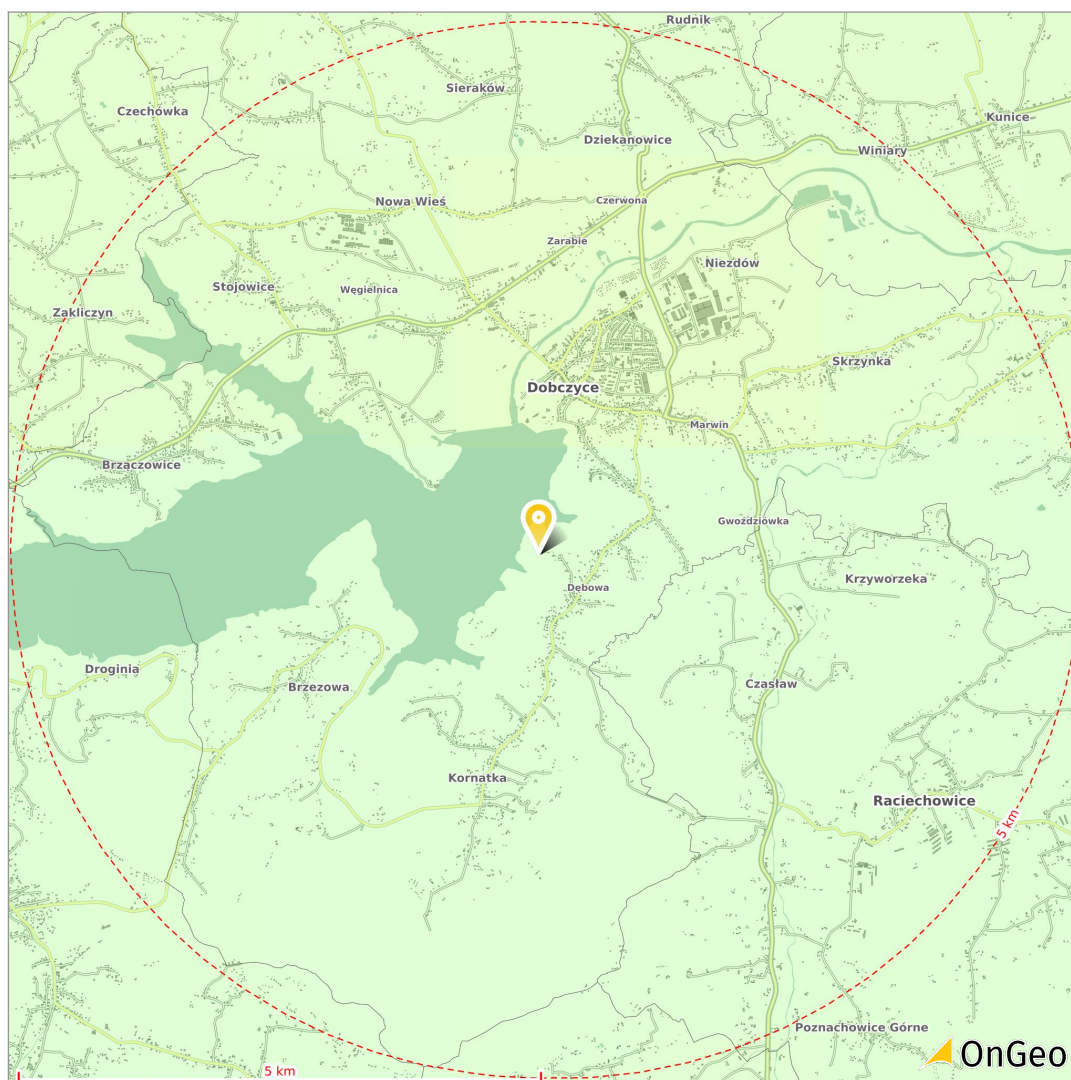
Wybrany teren



Średnioroczne stężenie pyłu PM10



brak danych



Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM 2,5) i średnich (PM10). Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-jakosci-powietrza.

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	14 µg/m³	wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy (20 µg/m³)	2024

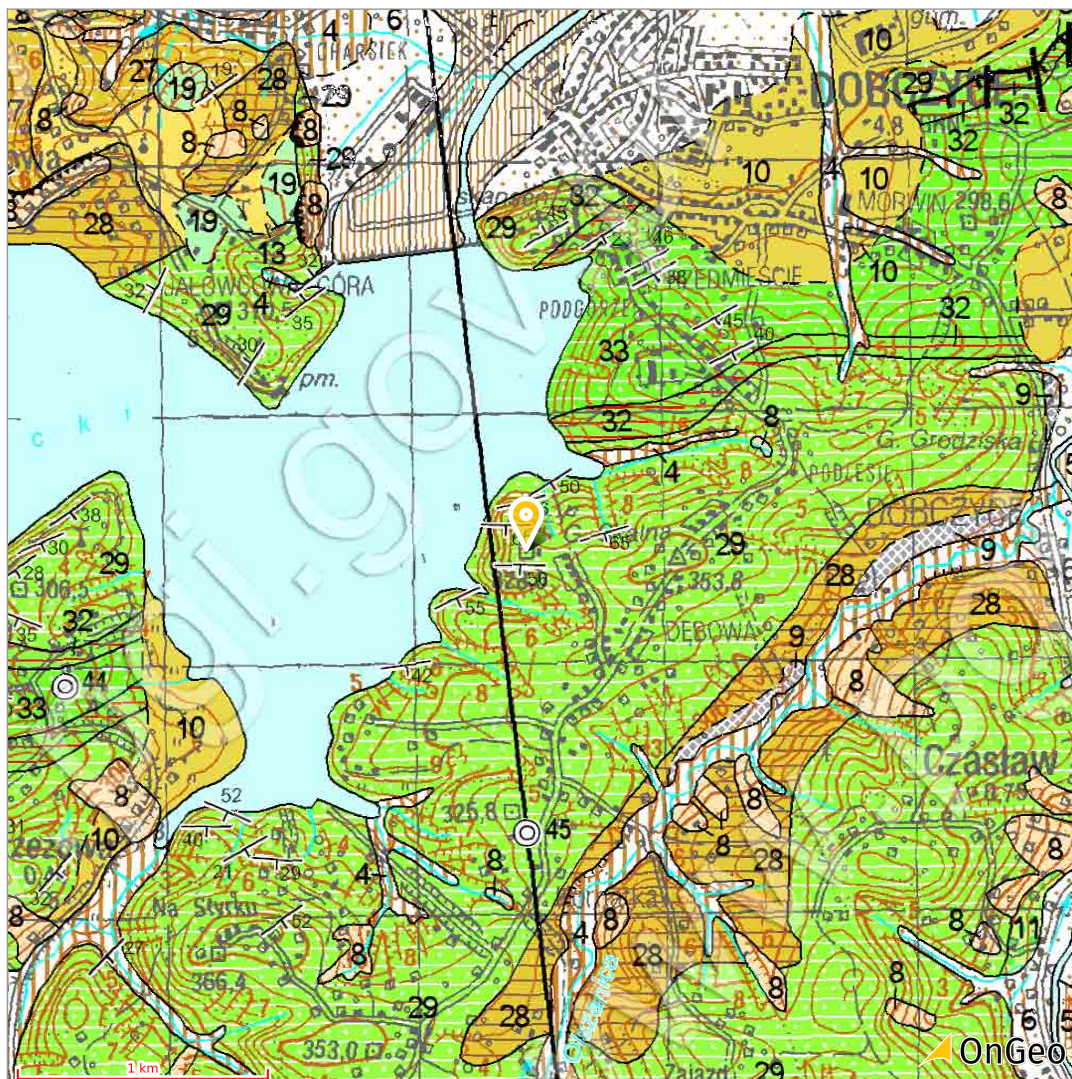
Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	20 µg/m³	wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40 µg/m³)	2024

Geologia terenu

Szczegółowa mapa geologiczna Polski

Wybrany teren



Szczegółowa mapa geologiczna Polski

Analiza przedstawia dane ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski (SMGP) w skali 1:50 000, obejmujące budowę geologiczną obszaru, w tym rodzaje utworów geologicznych, ich wiek, genezę oraz rozkład przestrzenny. Mapa zawiera również informacje o strukturach geologicznych, takich jak uskoki czy fałdy, a także o występowaniu surowców mineralnych. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/szczegolowa-mapa-geologiczna-polski.

Nazwa	Geneza	Forma	Wiek	Źródło	Udział pow.	Stan na
Piaskowce grubolawicowe, zlepienie i lupki (warstwy istebnianskie dolne)			Kreda gorna-Paleocen	Oryginalna mapa z legendą	100%	01.05.2025

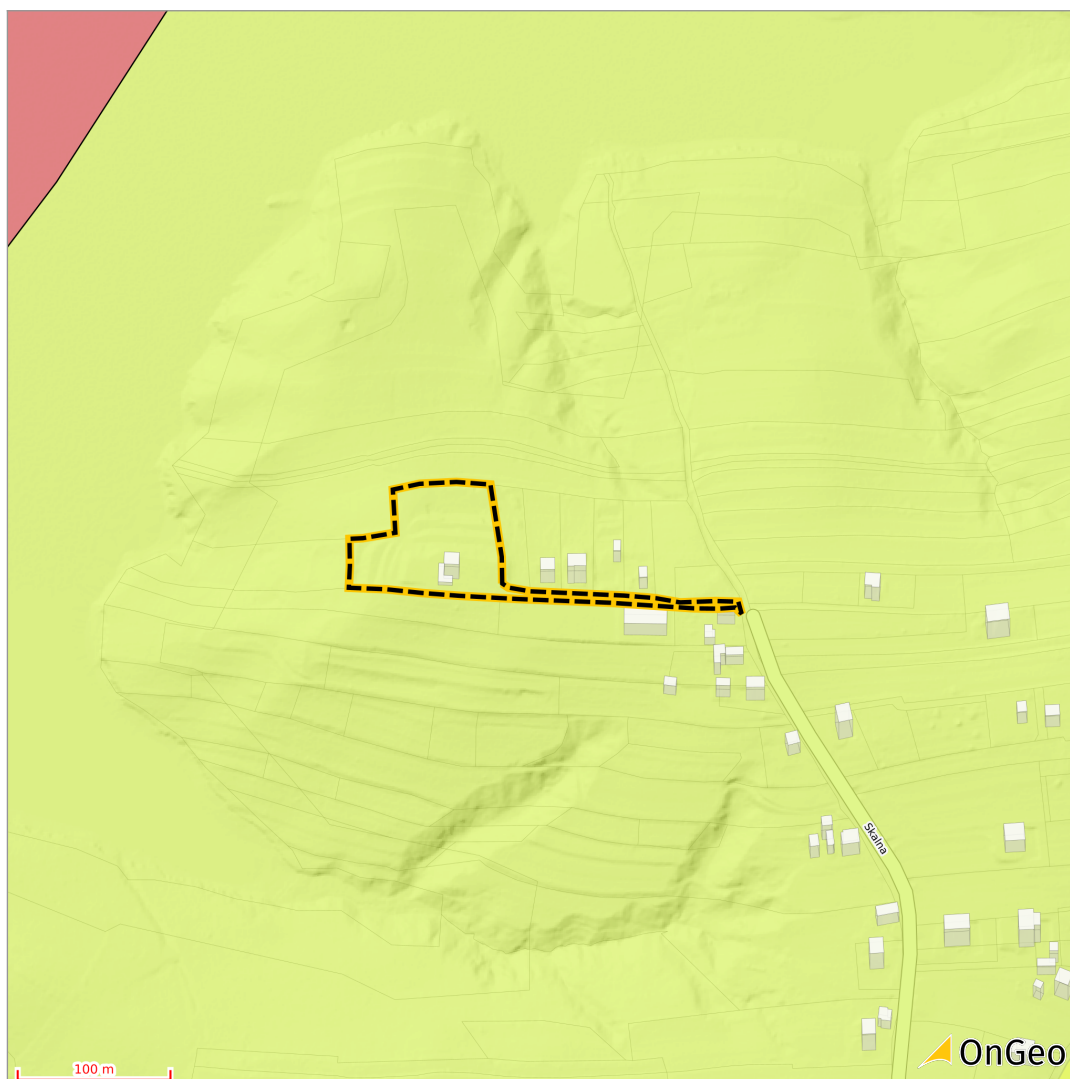
Mapa geologicznych warunków budowlanych

Wybrany teren



Warunki budowlane

- złe
- niedostateczne
- dostateczne
- dobre
- bardzo dobre



Geologiczne warunki budowlane

Analiza przedstawia informacje geologiczno-inżynierskie o charakterze poglądowym. Źródłem danych jest mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

Warunki budowlane	Geologia terenu	Źródło	Udział pow.	Stan na
Warunki budowlane dobre; pogarszają się w miarę wzrostu nachylenia zboczy i zaburzeń tektonicznych	Obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą piaskowców	dokument	100%	1958

Pobierz dostępne mapy geologiczne z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego, obejmujące analizowany teren:

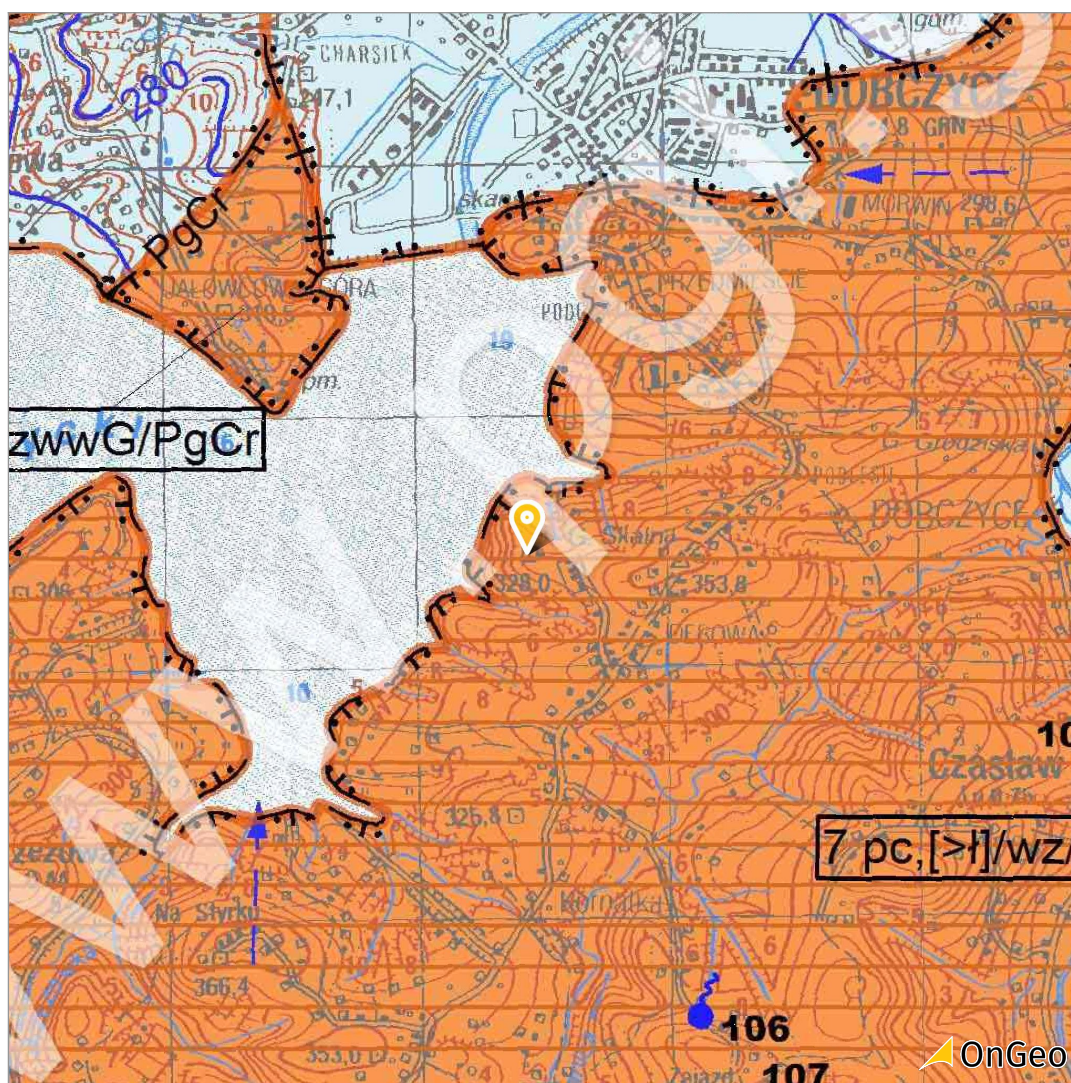
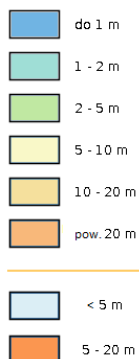
[Arkusze numer: M-34-77-A](#)

Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych

Wybrany teren



Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego



Analiza przedstawia informacje o głębokości wód gruntowych (głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego) na analizowanym terenie. Na mapce przedstawiono punktem lokalizację terenu. W celu prawidłowego odczytania oznaczeń pobierz mapę źródłową wraz z legendą, ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego.

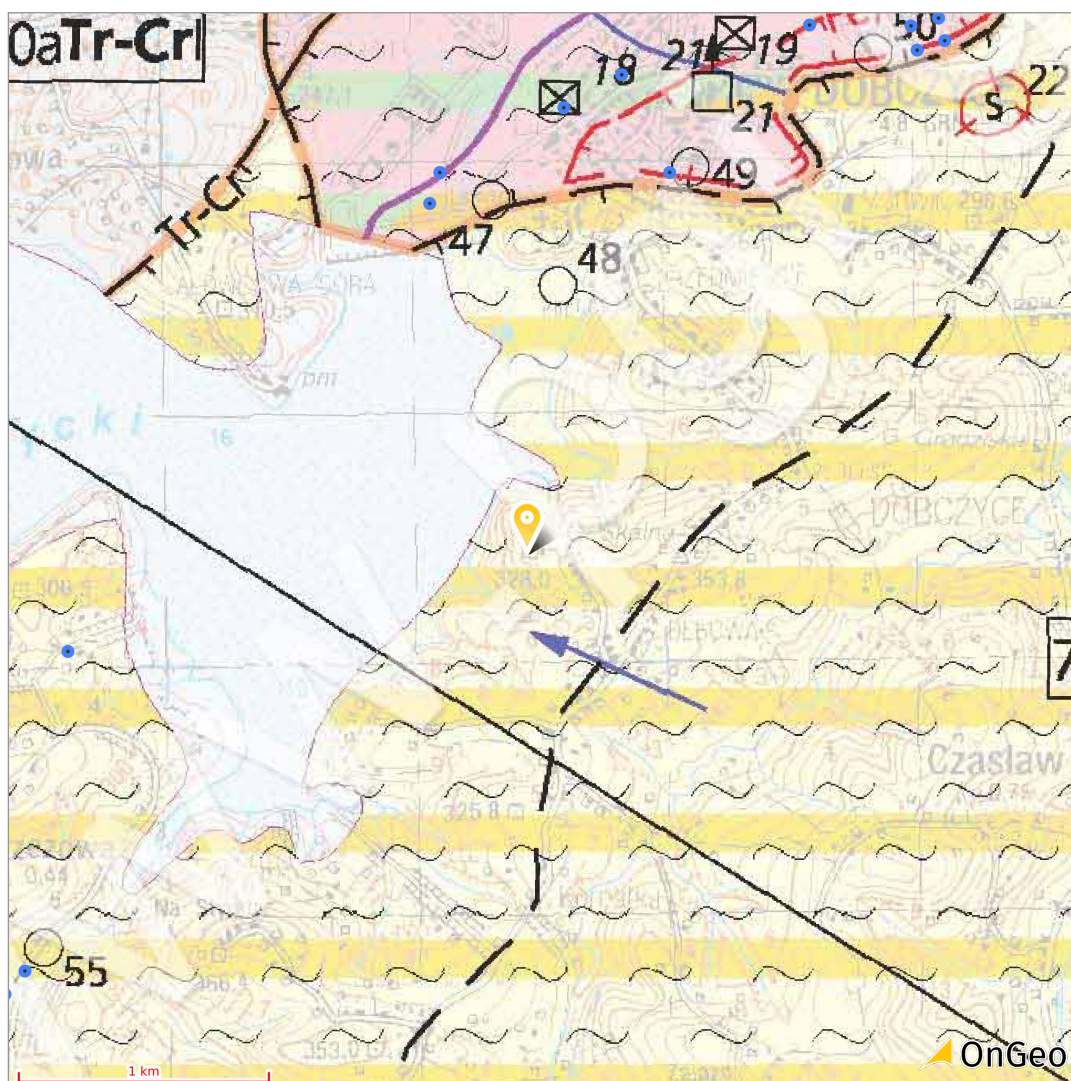
Link do pobrania mapy: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0997mz.jpg>

Mapa Hydrogeologiczna Polski

Wybrany teren



Obiekty hydrogeologiczne



Pobierz mapę hydrogeologiczną wraz z legendą z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego:

Analiza przedstawia mapę hydrogeologiczną, obejmującą analizowany teren. W celu odczytania oznaczeń na mapie pobierz oryginalną mapę ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego. Na mapie dodatkowo naniesione zostały miejsca występowania obiektów hydrogeologicznych. Dowiedz się więcej o Mapie Hydrogeologicznej Polski w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-hydrogeologiczna-polski.

[Link do mapy: Arkusz M-34-77-A](#)

Potencjalna wydajność studni wierconej

Analiza potencjalnej wydajności studni wierconej odnosi się do szacowanej ilości wody, jaką można uzyskać z danej studni w ciągu godziny. Podana wartość jest jedynie szacunkiem i faktyczna wydajność może się różnić w zależności od wielu czynników, takich jak poziom wód gruntowych, interakcje z innymi studniami w okolicy czy zmiany klimatyczne.

Potencjalna wydajność studni wierconej

<10 m³/h

Surowce mineralne

Wybrany teren



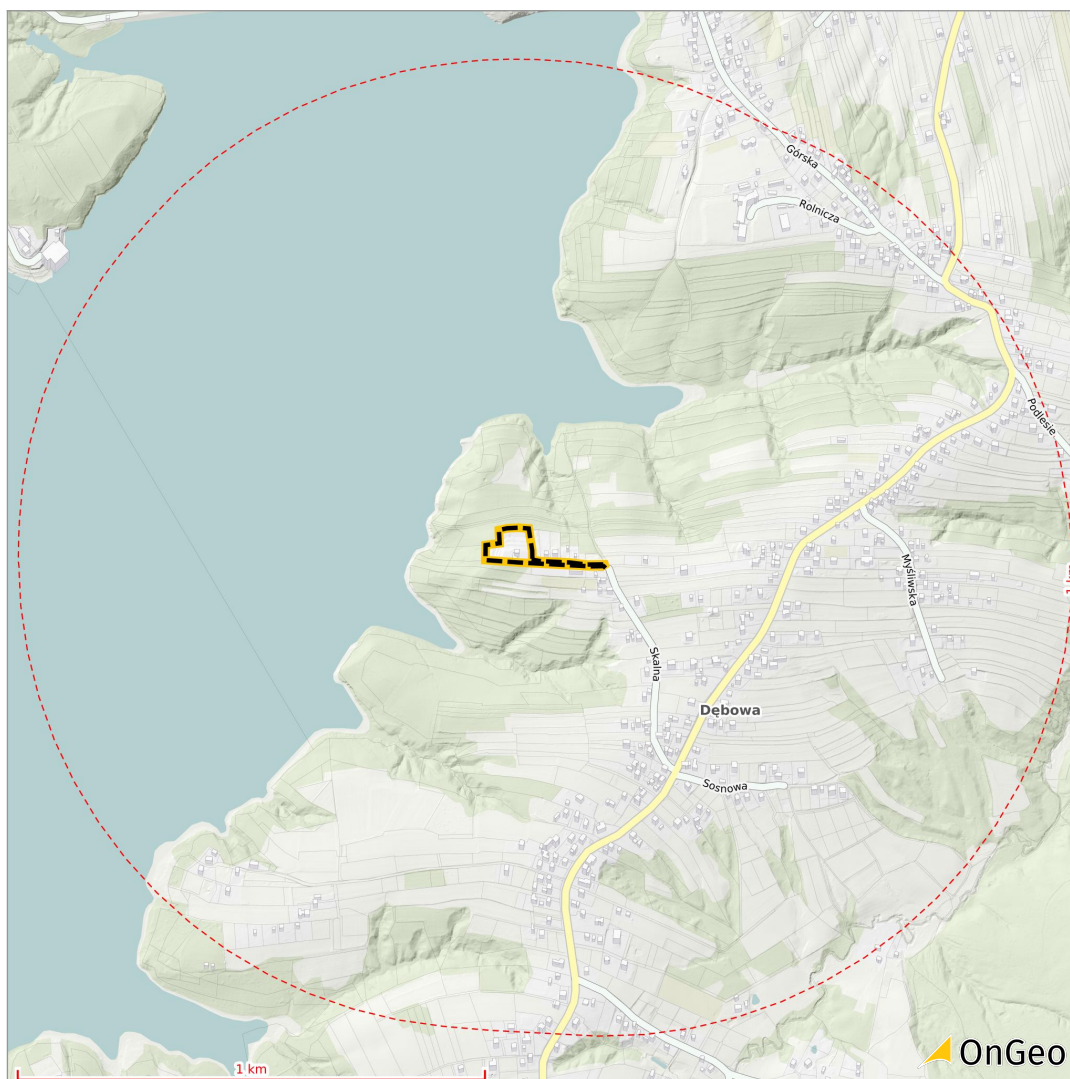
Midas: Złoża i tereny górnicze



Surowce perspektywiczne i prognostyczne



Koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złóż surowców



MIDAS: Złoża i tereny górnicze

Tabela zawiera dane dotyczące surowców mineralnych na analizowanym terenie. W tabeli przedstawiono nazwę złoża lub terenu górniczego, rodzaj kopaliny oraz daty wyznaczenia i ważności. Źródłem danych jest tzw. baza MIDAS prowadzona przez Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Data wyznaczenia	Data ważności	Odległość	Stan na
-----	-------	-----------------	------------------	---------------	-----------	---------

Nie zarejestrowano złóż i terenów górniczych w bazie MIDAS

Surowce perspektywiczne i prognostyczne

Tabela przedstawia dane dotyczące perspektywicznych i prognozowanych obszarów występowania surowców mineralnych, gdzie istnieje perspektywa ich występowania, ale wymagają dalszych badań i rozpoznawania. Przedstawiono nazwę kopaliny, genezę powstania oraz ewentualne uwagi. Źródłem danych jest Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

Lp.	Kopalina	Geneza	Wiek	Uwagi	Odległość	Stan na
-----	----------	--------	------	-------	-----------	---------

Nie zarejestrowano koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złóż surowców w bazie Państwowego Instytutu Geologicznego

Koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złóż surowców

Tabela przedstawia informacje o wydanych koncesjach na poszukiwanie i rozpoznanie złóż kopalin na analizowanym terenie. Możesz sprawdzić, czy w tym obszarze zostały wydane koncesje, które uprawniają do prowadzenia badań i rozpoznawania potencjalnych złóż. Źródłem danych jest Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

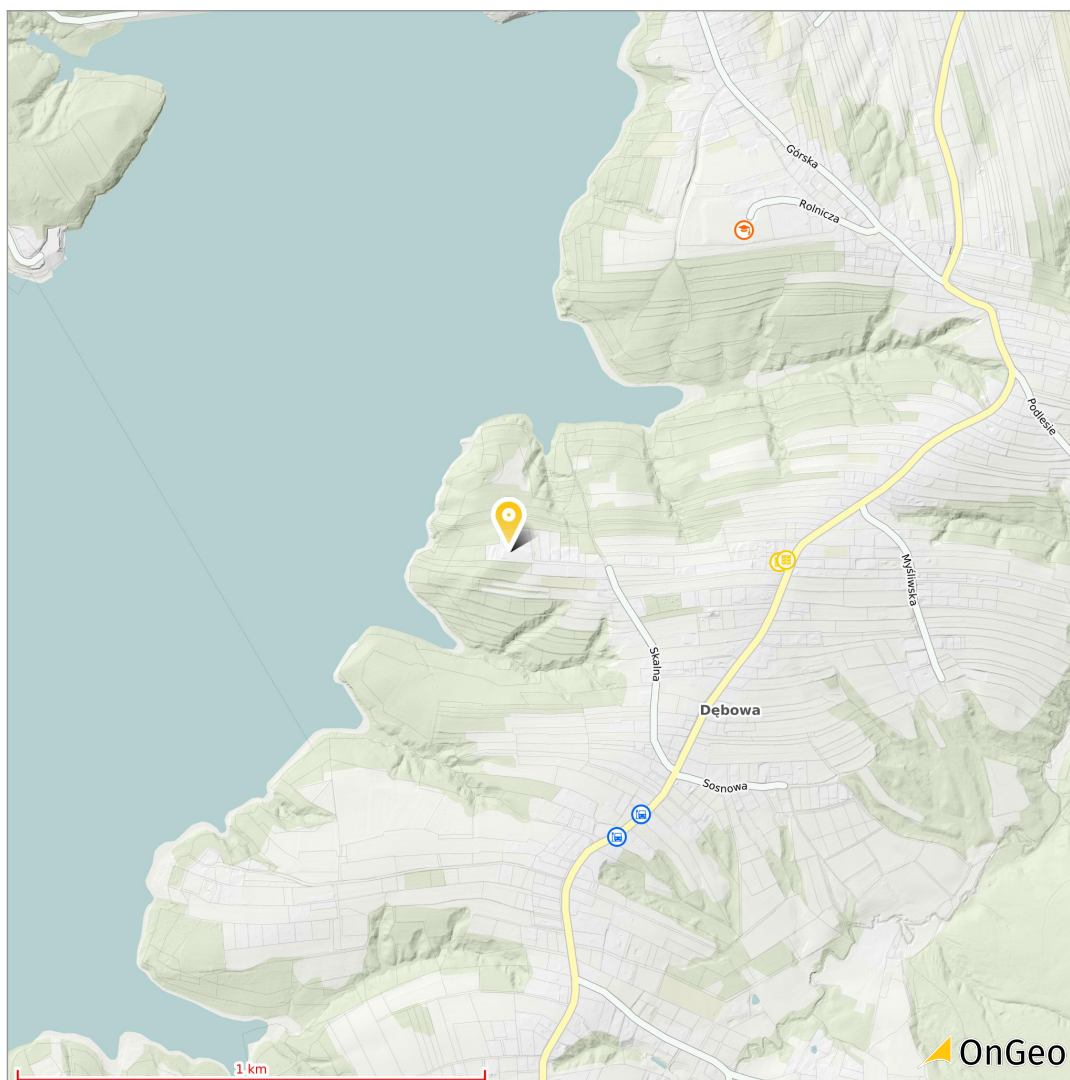
Lp.	Nazwa koncesji	Rodzaj koncesji / Kopalina	Data decyzji	Przedsiębiorca/Operator / Nr. koncesji	Odległość	Stan na
-----	----------------	-------------------------------	--------------	---	-----------	---------

Nie zarejestrowano surowców perspektywicznych i prognostycznych w bazie Państwowego Instytutu Geologicznego

Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej

Dostępność usług (POI)

-  Szkoła
-  Przedszkole
-  Opieka medyczna
-  Sklep
-  Rozrywka
-  Sport i rekreacja
-  Basen
-  Kościół
-  Bank / Bankomat
-  Przystanek
-  Paczkomat



Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 1 km

Wynik analizy przedstawia liczbę obiektów użyteczności publicznej w odległości 1 kilometra od wskazanego terenu z podziałem na rodzaj miejsca. Dodatkowo przedstawiony jest wykaz maksymalnie 10 najbliższych obiektów z danego rodzaju, wraz z jego nazwą oraz odległością. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obiekty-uzytecznosci-publicznej.

Stan na 01.03.2025



Szkoła

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

773 m	Zespół Szkół Technicznych i Rolniczych
-------	--



Paczkomat

Dostępne 3 obiekty w odległości do 1000 m.

372 m	Paczkomat
373 m	Paczkomat
388 m	Paczkomat



Przystanek

Dostępne 2 obiekty w odległości do 1000 m.

533 m

576 m

Mapa zasięgu czasu dojścia

Wybrany teren



Czasy dojścia pieszo

- do 5 min
- do 7,5 min
- do 10 min
- do 12,5 min
- do 15 min
- do 20 min

Przystanek

Szkoła



Analiza zasięgu czasu dojścia

Wynik analizy przedstawia mapę z zasięgami dojścia w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojść pieszo przez np. dziesięć minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

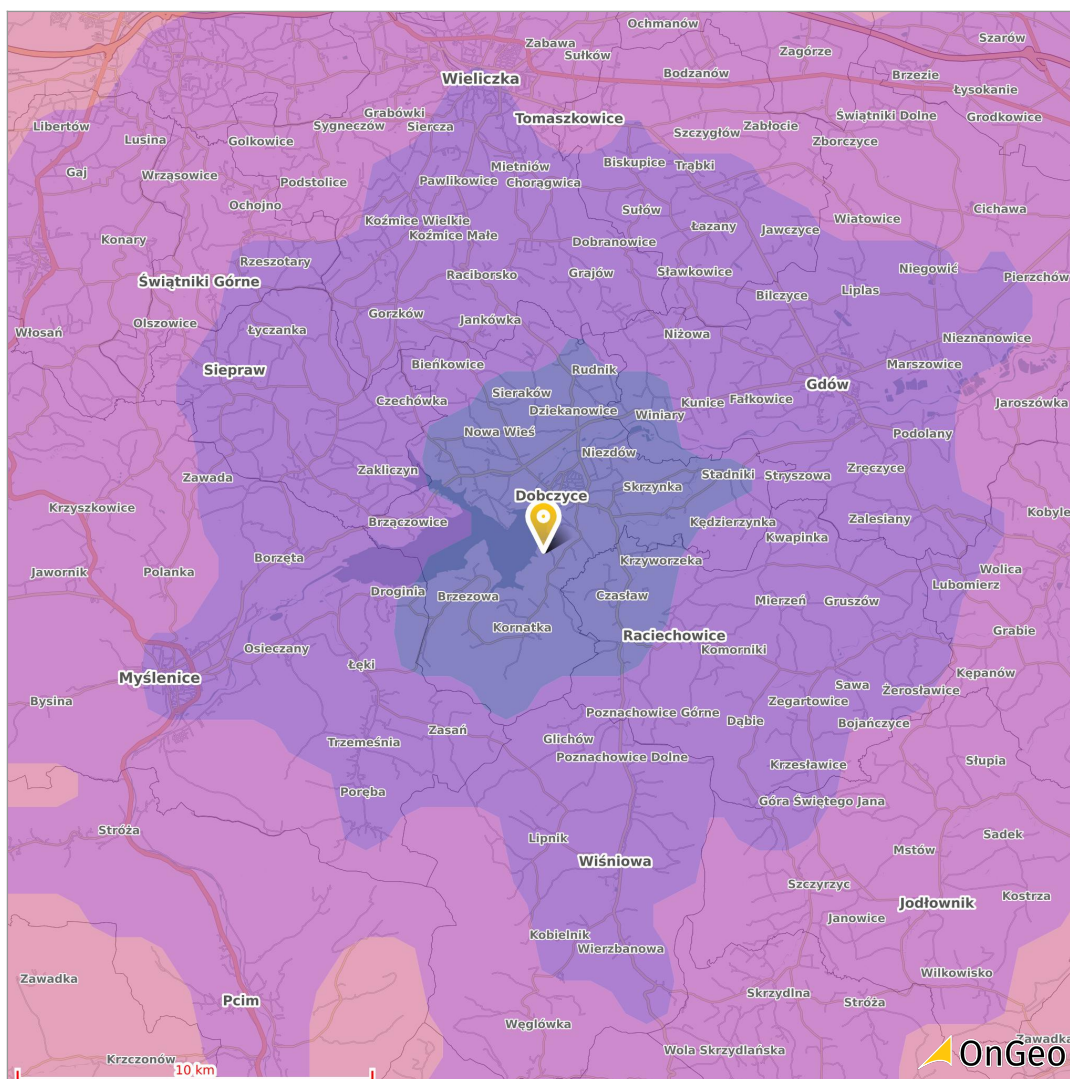
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wybrany teren



Czas dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 20 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

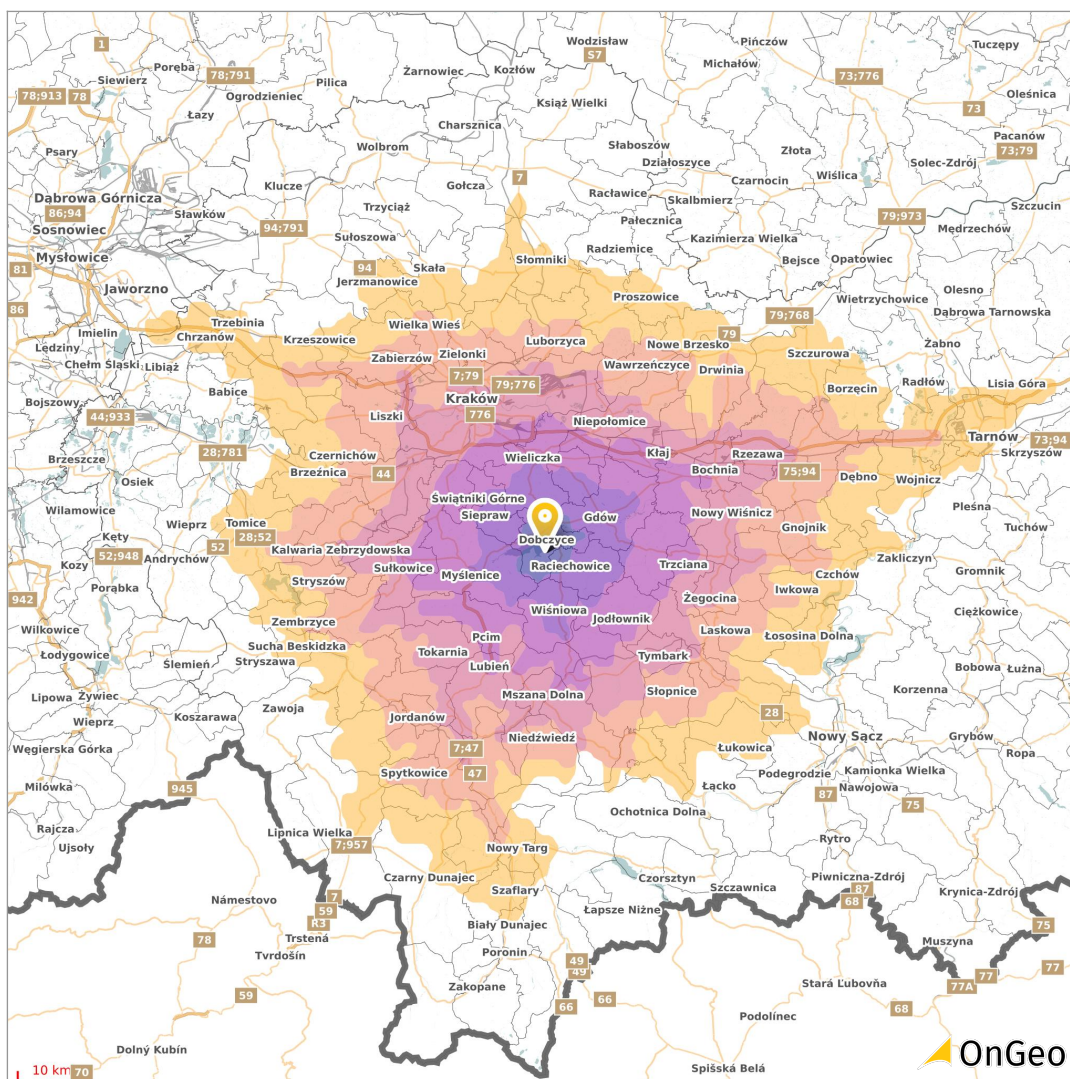
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wybrany teren



Czasy dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 60 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

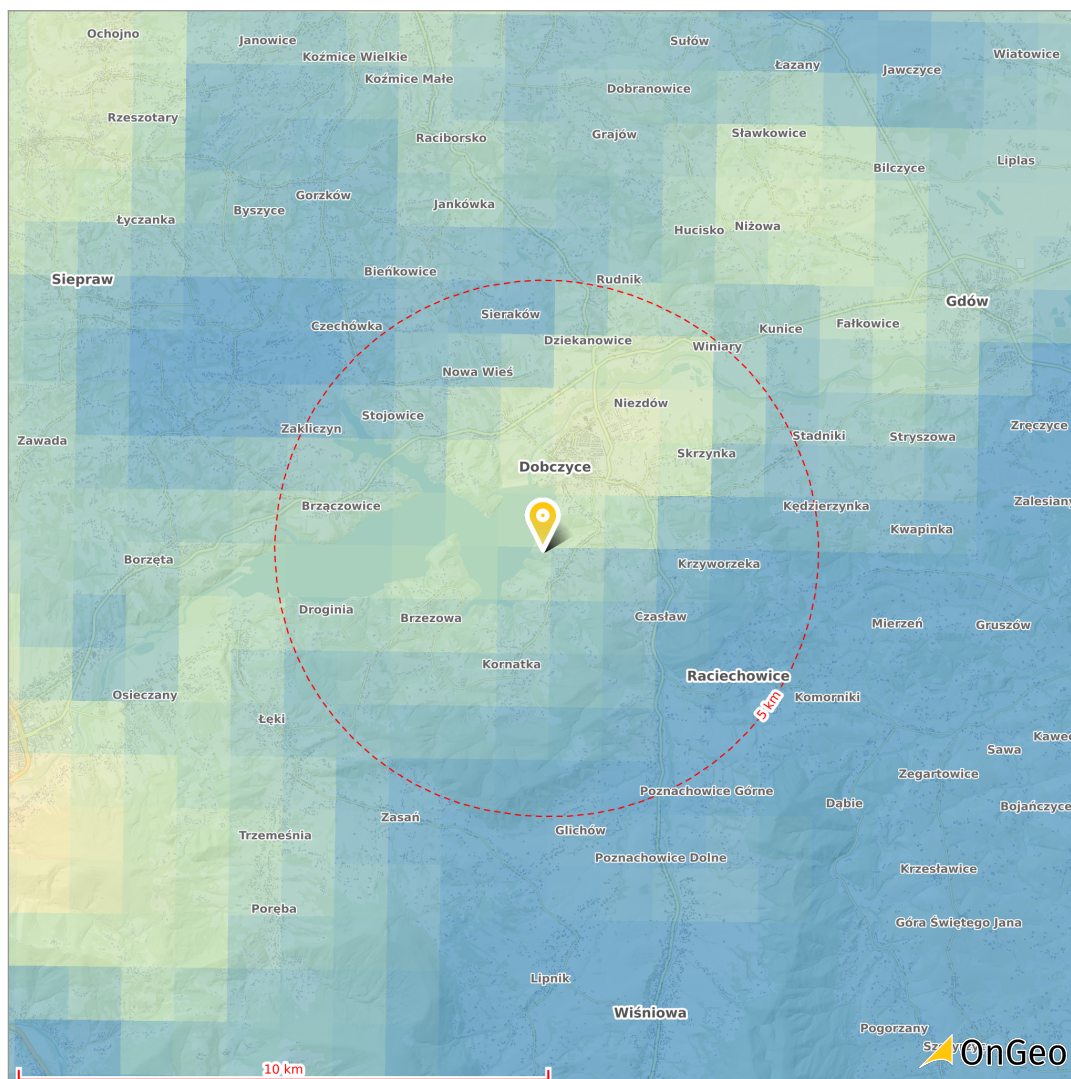
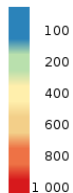
Dodatkowe dane statystyczne na analizowanym terenie

Analiza przedstawia wybrane statystyki: ilość mieszkań i budynków oraz średnia liczba mieszkańców w 3 grupach wiekowych, na obszarze objętym analizą - w promieniu 5 km od wybranego terenu.

Statystyka	2021 r.	Stan na
Liczba budynków w analizowanym obszarze	5 517	31.03.2021
Liczba mieszkań w analizowanym obszarze	6 324	
Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 14 lat w analizowanym obszarze	3 706	
Liczba mieszkańców w wieku od 15 do 64 lat w analizowanym obszarze	13 374	
Liczba mieszkańców w wieku 65 lat i więcej w analizowanym obszarze	2 888	

Mapa średnich cen działek budowlanych

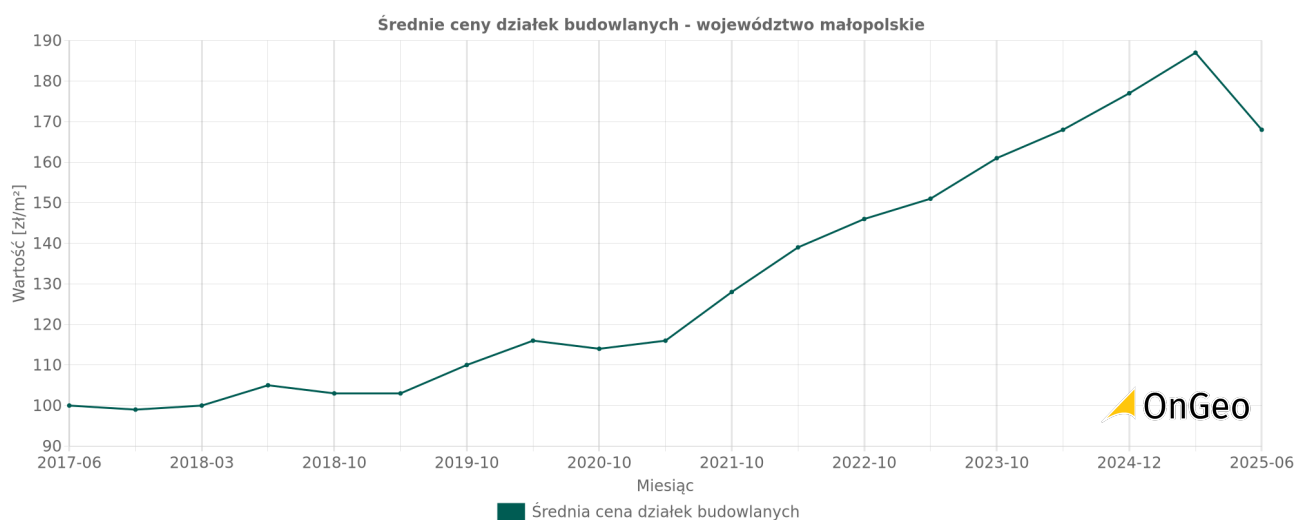
Wybrany teren

Średnie ceny działki budowlanej
[zł/m²]

Średnie ceny działek budowlanych i rolnych

Analiza obejmuje mapę przedstawiającą zróżnicowanie cen działek budowlanych w promieniu 5 km od analizowanej nieruchomości. Dzięki niej łatwo ocenisz, jak kształtują się ceny w najbliższej okolicy. Uzupełnieniem mapy są tabela oraz wykres prezentujące średnią, najniższą i najwyższą cenę działek budowlanych, a także historyczne zmiany cen w skali województwa. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-dzialek.

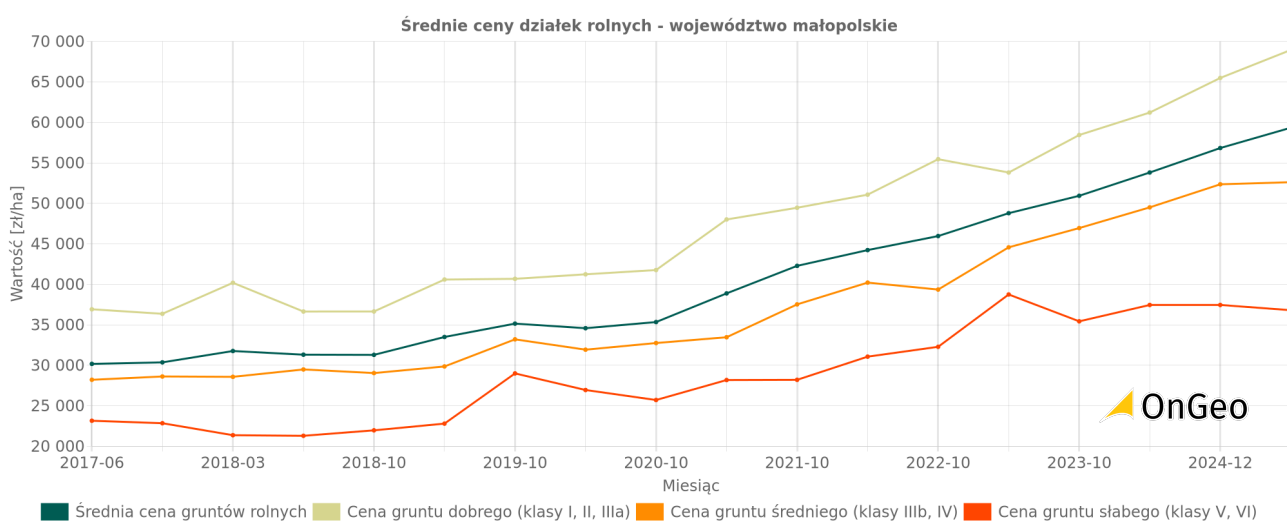
Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena działki budowlanej	164 zł/m²	13.06.2025
Najniższa występująca cena działki budowlanej	72 zł/m²	
Najwyższa występująca cena działki budowlanej	461 zł/m²	



Średnie ceny działek rolnych - województwo

W tej części raportu prezentujemy aktualne ceny gruntów rolnych w województwie – w podziale na grunty dobre, średnie i słabe. Zestawienie zawiera również średnią cenę dla całej kategorii gruntów rolnych oraz wykres ukazujący zmiany cen na przestrzeni lat. To przydatna informacja dla rolników, inwestorów oraz osób planujących zakup działki rolnej. Szczegóły analizy znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-dzialek.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena gruntów rolnych	59 346 zł/ha	01.03.2025
Cena gruntu dobrego (klasy I, II, IIIa)	68 951 zł/ha	
Cena gruntu średniego (klasy IIIb, IV)	52 619 zł/ha	
Cena gruntu słabego (klasy V, VI)	36 807 zł/ha	



Stawki podatku od nieruchomości

Tabela przedstawia informacje o stawkach podatków od nieruchomości w gminie Dobczyce. Szczegółowe informacje o podatkach od nieruchomości oraz instrukcję jak obliczyć podatek od nieruchomości znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/podatek-od-nieruchomosci.

Grupa podatku	Podatek od nieruchomości	Aktualna stawka podatku w 2025 r.	Archiwalna stawka podatku w 2024r.
od gruntu	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,18 zł/m ²	1,05 zł/m ²
od gruntu	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł/ha	5,21 zł/ha
od gruntu	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których MPZP przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy	3,85 zł/m ²	3,44 zł/m ²
od gruntu	pozostałych	1,08 zł/m ²	0.52 zł/m ²
od budynków lub ich części	mieszkalnych	0,78 zł/m ²	0,7 zł/m ²
od budynków lub ich części	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	29,31 zł/m ²	26,17 zł/m ²
od budynków lub ich części	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,7 zł/m ²	12,23 zł/m ²
od budynków lub ich części	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,16 zł/m ²	5,5 zł/m ²
od budynków lub ich części	pozostałych	38,63 zł/m ²	9.5 zł/m ²

Uchwała:

<http://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/#/legalact/2024/8039/>

Wyjaśnienie pojęć użytych w raporcie

% działki	procent powierzchni działki ewidencyjnej jaki pokrywa się z wskazanym terenem
ekspozycja	kierunek nachylenia terenu względem stron świata
kWh	kilowatogodzina, jest to jednostka energii, najczęściej stosowana w życiu codziennym. Jedna kilowatogodzina odpowiada ilości energii, jaką zużywa przez godzinę urządzenie o mocy 1000 watów.
linia niskiego napięcia	poniżej 1kV
linia średniego napięcia	od 1 kV do 45 kV włącznie
nasłonecznienie	jest to wartość energii promieniowania słonecznego docierającego w danej jednostce czasu na powierzchnie jednego m2
pomniki przyrody	pojedyncze twory (lub ich skupiska) przyrody ożywionej i nieożywionej; na terenach niezabudowanych podlegają ochronie do czasu całkowitego rozpadu (wyjątkiem są sytuacje zagrożenia dla ludzi i mienia); ustanawiany na drodze uchwały rady gminy; nadzór oraz wszelkie ustalenia dot. czynnej ochrony leżą w kompetencji gminy w granicach której znajduje się chroniony obiekt.
pył PM 10	pył o średnicy cząstek mniejszej niż 10 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; frakcja o tych rozmiarach dociera do górnych dróg oddechowych i płuc, najmniejsze cząsteczki mogą przenikać do krwi, większe nie
pył PM 2,5	pył drobny o średnicy cząstek mniejszej niż 2,5 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonych w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; tak drobna frakcja dociera do górnych dróg oddechowych i płuc i może przenikać do krwi
stan na	rozumiany jako data wytworzenia danych przez dysponenta lub jako data pozyskania danych (w zależności od rodzaju danych)
% terenu	procent powierzchni wskazanego terenu, który zajmowany jest przez daną działkę ewidencyjną
współczynnik kształtu *	sparametryzowany stosunek powierzchni terenu do jego obwodu, maksymalnie wynosi 10; im wyższa wartość współczynnika tym działka ma bardziej proporcjonalny kształt co korzystnie wpływa na możliwość jej wykorzystania

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Urzędy Miast i Gmin, Główny Urząd Statystyczny, Open Street Map, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Instytut Geologiczny, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Urząd Komunikacji Elektronicznej, dane.gov.pl

DZIĘKUJEMY ZA SKORZYSTANIE Z RAPORTÓW O TERENIE ONGEO!

Udostępnij Raport o terenie



<https://ongeo.pl/raporty/067-ha-wojewodztwo%3A-malopolskie-powiat%3A-myslenicki-gmina%3A-dobczyce-jednostka-ewidencyjna%3A-dobczyce---miasto-obreb%3A-dobczyce/8D42A6F39175E5B5C18671E9C95C3F26>

Pamiętaj, że Raport o terenie możesz wykorzystać do dowolnych celów np.:

- jako dodatek do **ogłoszenia sprzedaży nieruchomości**, dla lepszej prezentacji i uwiarygodnienia Twojej oferty,
- w **dokumentacji projektowej**, Raport o terenie będzie bardzo dobrym uzupełnieniem,
- w **operacie szacunkowym** wyceny nieruchomości,
- postępowania **spadkowe i sprawy sądowe** związane z nieruchomościami,
- w opracowaniach środowiskowych, analizie lokalizacji, projektach na studiach i wiele innych!

Zakupiony Raport o terenie możesz zmieniać, modyfikować, publikować, udostępniać, wycinać z niego części, nie stawiamy ograniczeń we wtórnym wykorzystaniu. Jeżeli korzystasz z Raportu o terenie lub jego części (mapki, rysunki, etc.) nie wolno Ci pozbawiać nas autorstwa poprzez wycinanie znaków graficznych, a jeżeli to robisz to powinieneś/powinnaś nanieść informację, że źródłem oryginału jest OnGeo.pl.

Nie znalazłeś interesujących Cię analiz dla wskazanego terenu?

Sukcesywnie dodajemy nowe dane dla kolejnych obszarów, dlatego warto zapisać się na powiadomienia o nowych danych.

Zapisz się na powiadomienia o Nowych Danych

Raport dopasowany do Twoich potrzeb

Jeżeli potrzebujesz raportu przygotowanego na podstawie danych, których nie znalazłeś w zestawieniu Raportów o terenie OnGeo – skontaktuj się z nami. Przygotujemy **dla Ciebie raport indywidualny** z informacjami o wskazanym terenie, dopasowany do Twoich potrzeb.

tel.: 503 392 404

e-mail: kontakt@ongeo.pl